

Teknik, Plan og Erhverv

2023

Administrationsgrundlag for håndhævelse af rottebekæmpelse i Slagelse Kommune

Administrationsgrundlag for håndhævelse af rottebekæmpelse

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
Den gældende lovgivning	4
Driften og overgang til forvaltningen	4
Ved kloakskader	4
Tidsfrister.....	5
Tidsfrister i forbindelse med påbud	5
Udsættelse af påbud	5
Påbud ikke efterkommet.....	5
Politianmeldelser.....	5
Selvhjælpshandlinger	5
Bilag 1: Eksempel på varsel om påbud	7
Bilag 2: Eksempel på påbud.....	9

Bilag

Bilag 1: Eksempel på varsel

Bilag 2: Eksempel på påbud

Indledning

Administrationsgrundlaget for håndhævelse på rottebekæmpelsesområdet fastlægger principper og retningslinjer for kommunens myndighedsarbejde inden for rottebekæmpelse.

Kommunens rottebekæmpelse og dertilhørende håndhævelse er lovbestemt.

Administrationsgrundlaget skal derfor synliggøre, hvordan kommunen arbejder med opgaven. Dette vil være med til at skabe en fælles forståelse mellem politikere, borgere, rådgivere og kommunens sagsbehandlere.

Kommunen har udarbejdet en handlingsplan for rottebekæmpelse, der gælder for en 3-årig periode. Heri er visionen for kommunen beskrevet: *At den enkelte borger, som måtte opleve problemer med rotter, skal opleve, at kommunen bestræber sig på at levere en hurtig, kvalificeret og effektiv bekæmpelse fulgt op af råd og vejledning.*

Denne vision ønsker kommunen at opfylde samtidig med, at en både effektiv bekæmpelse og forebyggelse af rotter sikres.

Den gældende lovgivning

Administrationsgrundlaget tager afsæt i den gældende lovgivning, der berører området.

LBK 966 af 19/01/22: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

BEK 1723 af 06/12/2021: Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

BEK 1297 af 18/09/22: Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Driften og overgang til forvaltningen

Driften af rottebekæmpelsen i kommunen varetages af Entreprenørservice, der modtager anmeldelser og henvendelser om forekomst af rotter, hvorefter de kontakter og besøger borgerne. Observeres der rotter, eller er der spor efter rotter, påbegyndes rottebekæmpelsen. Når rottebekæmperne vurderer, at der efter gentagne besøg ikke længere er forekomst eller spor efter rotter på ejendommen, kan rottebekæmpelsen afsluttes.

Såfremt årsagen til forekomst af rotter ikke er fjernet eller udbedret, og der ikke er fremgang i sagen efter ca. 4 uger, sender Entreprenørservice varsel om påbud. Hvis der efter yderligere et par uger ikke er gang i udbedrende foranstaltninger, kontaktes forvaltningen. Forvaltningen kontakter grundejer for at starte en dialog. Hvis dette ikke lykkes, har forvaltningen mulighed for at sende påbud om undersøgelse samt udførelse af de fornødne foranstaltninger.

Ved kloakskader

Ved første besøg efter anmeldelse af rotter vurderer rottebekæmperen, hvad årsagen til forekomst af rotter kan være. Hvis der er tegn på kloakskader, udføres en røgprøve for at finde utætheder i kloaksystemet. På baggrund af røgprøven laver rottebekæmperen en rapport om besøget som sendes til grundejers digitale postkasse. Rapporten er en henstilling til grundejer om at undersøge for evt. utætheder i kloaksystemet og i givet fald få skaderne udbedret hurtigst muligt.

Hvis og når Entreprenørservice har sendt varsel om påbud, og der ikke er fremdrift i sagen, overtager forvaltningen. Det vil sige, at forvaltningen overtager den videre kommunikation med borgerne og sørger for at meddele påbud om nødvendigt. Selvom sagsbehandlingen er overdraget til forvaltningen, fortsætter rottebekæmperne med at udføre rottebekæmpelse.

Tidsfrister

Tidsfrister i forbindelse med påbud

Inden der meddeles et påbud, gives der et varsel herom. I varslet er der fastsat en frist på 2 uger, inden der indledes dialog med ejer med henblik på at meddele påbud. I påbuddet vil der fremgå en tidsfrist for, hvornår påbuddet skal være efterkommet. Denne frist vil som udgangspunkt være under 2 måneder. Hvis det ulovlige forhold ikke er bragt i orden ved påbuddets tidsfrist, vil det blive oplyst, hvordan de næste sagsskridt vil forløbe, herunder at sagen typisk vil blive overdraget til Politiet, eller at Slagelse Kommune vil foretage en selvhjælpshandling på grundejers regning.

I sager af mere akut karakter kan varsels- og påbudsperioden være kortere eller helt fjernes, hvis det eksempelvis drejer sig om akut sundhedsfare.

Udsættelse af påbud

Det vil som udgangspunkt ikke være mulighed for at få forlænget tidsfristen for at efterkomme et påbud. I særlige tilfælde kan dette alligevel komme på tale. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor vejret ikke tillader kloakarbejde.

Påbud ikke efterkommet

Hvis en grundejer ikke efterkommer et påbud, kan kommunen enten udføre arbejdet og bringe forholdet i orden for grundejeres regning jf. § 17, stk. 5 og § 69, stk. 1, nr. 4 i Miljøbeskyttelsesloven, kaldet selvhjælpshandling - og/eller lave en politianmeldelse vedr. det ulovlige forhold.

Politianmeldelser

Det aktuelle udvalg, hvorunder rotteområdet hører, orienteres om politianmeldelser.

I tilfælde, hvor ejeren ikke opfylder påbuddet inden for tidsfristen, har kommunen mulighed for at indgive en politianmeldelse. En politianmeldelse vil typisk være nødvendig, hvis grundejer ikke er villig til at indgå i dialog og samarbejde med kommunen om at løse rotteproblemerne.

Inden der indgives politianmeldelse, indledes en dialog med grundejeren og eventuelt kloakmesteren.

Efter en politianmeldelse overgår sagen til politimyndigheden. Kommunen har ingen indflydelse på Politiets behandling af sagen. Bekæmpelsen af rotter fortsætter, selvom sagen er overgået til politimyndigheden.

Selvhjælpshandlinger

For at kommunen når frem til at skulle udføre en selvhjælpshandling, skal der typisk være tale om situationer, hvor der er overhængende og alvorlig fare for sundheden. Dette kan eksempelvis være, hvis rotter opholder sig indendørs i beboede ejendomme, eller hvis der er væsentlig risiko for, at rotterne spreder sig til naboejendomme, legepladser eller lignende.

I særlige tilfælde kan selvhjælpshandlinger foretages i situationer, hvor grundejer ikke har mulighed for selv at udføre det påbudte. Det kan eksempelvis være i situationer ved grundejers længerevarende sygdom, at grundejer er flyttet på plejehjem eller lignende.

Ved en selvhjælpshandling vil kommunen indhente mindst to tilbud på udførelse af det mindst mulige arbejde, der skal til for at afhjælpe problemet eller udbedre skaden. Kommunen vil udelukkende foretage selvhjælpshandlinger, hvor det er muligt at få dækket udgiften ved at tage pant i ejendommen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 17, stk. 5 og § 70.

Når arbejdet er udført, betales regningen af kommunen. Herefter opkræves beløbet fra grundejer. I tilfælde af at grundejer ikke har mulighed for at betale regningen, vil kommunen benytte muligheden for at tage pant i ejendommen til dækning af de afholdte udgifter. De herved afholdte udgifter hæfter på vedkommende ejendom med fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter.

Selvhjælpshandlinger for beløb større end 50.000 kr. vil blive forelagt det udvalg, som Miljøbeskyttelsesloven aktuelt henhører under.

Bilag 1: Eksempel på varsel om påbud



Entreprenørservice
Teglværksvej 4
4220 Korsør

Tlf. 58 57 54 30
entrp@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Varsel af påbud

Slagelse Kommunes Entreprenørservice har, efter anmeldelse om forekomst af rotter den XX. XX 20XX, en formodning om, at der er et rottetilhold på din/jeres ejendom. Evt.: Ejendommen ejes af XX.

Evt.: Der blev den XX. XX 20XX foretaget en røgprøve, der viste defekter på kloaksystemet.

Dette brev skal betragtes som et varsel om, at Slagelse Kommune vil fremsende et påbud, såfremt der ikke inden **senest 2 uger fra dags dato** er sendt oplysninger til kommunen om, **hvornår** der vil blive undersøgt for eventuelle kloakdefekter/andre konstaterede forhold.

Ved formodede kloakskader: Slagelse Kommune anbefaler, at der inden udbedring af skaderne, foretages en TV-inspektion af de interne kloakker på ejendommen.

Så snart du/I har truffet aftale med en autoriseret kloakmester, må du/I meget gerne sende en mail til entrp@slagelse.dk, så kommunen ved, at eventuelle defekter og/eller skader vil blive udbedret hurtigt. Og når skaderne er blevet lavet, skal du/I som grundejer sende kloakmesterens færdigmelding til entrp@slagelse.dk.

Evt.: Påbuddet kan undgås, såfremt at du/I fremsender dokumentation fra autoriseret kloakmester på, at kloakskaderne er udbedret.

Påbuddet vil blive meddelt efter § 10 i Rottebekendtgørelsen, og kan ikke påklages jf. § 59 i Rottebekendtgørelsen.¹

Praktiske oplysninger

Slagelse Kommune anbefaler, at du/I tager kontakt til forsikringen snarest.

Partshøring og aktindsigt

Inden Slagelse Kommune træffer endelig afgørelse i sagen, har du/I mulighed for at udtale dig/jer, således at dine/jeres synspunkter kan indgå i overvejelserne omkring påbuddet. Især bedes oplyst omkostninger, fordele og ulemper en eventuel påbudsbeslutning vil have for dig/jer.

¹ BEK nr. 2307 af 06/12/2021: Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Dine/jeres eventuelle bemærkninger til sagen bedes sendt til Slagelse Kommune **senest den XX. XX 20XX**.

Slagelse Kommune skal samtidig gøre dig/jer opmærksom på, at du/I har ret til at se sagens akter.

Kontakt

Hvis ovenstående giver anledning til bemærkninger, er du/I velkommen til at kontakte Slagelse Kommune på entrp@slagelse.dk.

Venlig hilsen

XX XX
Rottebekæmperen i Slagelse Kommune

Bilag 2: Eksempel på påbud



Teknik, Plan og Erhverv
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Varsel af påbud

Slagelse Kommunes Entreprenørservice har, efter anmeldelse om forekomst af rotter den XX. XX 20XX, en formodning om, at der er et rottetilhold på din/jeres ejendom. Evt.: Ejendommen ejes af XX.

Evt.: Der blev den XX. XX 20XX foretaget en røgprøve, der viste defekter på kloaksystemet.

Dette brev skal betragtes som et varsel om, at Slagelse Kommune vil fremsende et påbud, såfremt der ikke inden **senest 2 uger fra dags dato** er sendt oplysninger til kommunen om, **hvornår** der vil blive undersøgt for eventuelle kloakdefekter/andre konstaterede forhold.

Ved formodede kloakskader: Slagelse Kommune anbefaler, at der inden udbedring af skaderne, foretages en TV-inspektion af de interne kloakker på ejendommen.

Så snart du/I har truffet aftale med en autoriseret kloakmester, må du/I meget gerne sende en mail til entrp@slagelse.dk, så kommunen ved, at eventuelle defekter og/eller skader vil blive udbedret hurtigt. Og når skaderne er blevet lavet, skal du/I som grundejer sende kloakmesterens færdigmelding til entrp@slagelse.dk.

Evt.: Påbuddet kan undgås, såfremt at du/I fremsender dokumentation fra autoriseret kloakmester på, at kloakskaderne er udbedret.

Påbuddet vil blive meddelt efter § 10 i Rottebekendtgørelsen, og kan ikke påklages jf. § 59 i Rottebekendtgørelsen.

Praktiske oplysninger

Slagelse Kommune anbefaler, at du/I tager kontakt til forsikringen snarest.

Partshøring og aktindsigt

Inden Slagelse Kommune træffer endelig afgørelse i sagen, har du/I mulighed for at udtale dig/jer, således at dine/jeres synspunkter kan indgå i overvejelserne omkring påbuddet. Især bedes oplyst omkostninger, fordele og ulemper en eventuel påbudsbeslutning vil have for dig/jer.

Dine/jeres eventuelle bemærkninger til sagen bedes sendt til Slagelse Kommune **senest den XX. XX 20XX**.

Slagelse Kommune skal samtidig gøre dig/jer opmærksom på, at du/I har ret til at se sagens akter.

Påbud om udbedring af kloakskade eller andet forhold

Slagelse Kommune fremsendte varsel om påbud den xx.xx.20xx vedr. udbedring af kloakskade/anden skade eller forhold på ejendommen xx. Ejendommen ejes af xx.

(Her indsættes kort gennemgang af sagsforløb)

Hvis kloaksag: Der blev den xx.xx.20xx foretaget en røgprøve, der viste kloakdefekter.

Slagelse Kommune påbyder, at du/I som ejer(-e) af ejendommen **senest d. XX. XX 20XX**, sikrer at ovennævnte forhold/kloakdefekter er bragt i orden/udbedret af autoriseret kloakmester, og at dokumentationen herfor er fremsendt til Slagelse Kommune.

Hvis kloakskader: Slagelse Kommune anbefaler, at der inden udbedring af kloakskaderne, foretages en TV-inspektion af de interne kloakker på ejendommen.

Påbuddet meddeles efter § 10 i Rottebekendtgørelsen².

Klagevejledning

Påbuddet kan ikke påklages jf. § 59 i Rottebekendtgørelsen.

Søgsmål

I henhold til § 101 i Miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen for at anlægge søgsmål udløber således den XX. XX 20XX.

Kontakt

Hvis ovenstående giver anledning til bemærkninger, er du/I velkommen til at kontakte Slagelse Kommune på teknik@slagelse.dk.

Venlig hilsen

XX
Miljømedarbejder

² BEK nr. 2307 af 06/12/2021: Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Slagelse Kommune
Teknik, Plan og Erhverv
Miljøafdelingen
Dahlsvej 3
4220 Korsør

www.slagelse.dk

April 2023
Redaktion: Marianne Have
Design: Teknik, Plan og Erhverv/nfn
Tryk: Slagelse Kommune

