

Teknik og Miljø

røg fra kakkelovne

skorstensrøg

fyrværkeri

havegødsning

bålpladser

udstødningsgas fra biler

Regulativ for områdeklasificering Lettere forurennet jord

Forureningen skyldes bl.a. at skorstensrøg fra tidligere industri, røg fra kakkelovne, bilos, bålpladser, fyrværkeri og havegødsning har forurennet overfladejorden.

Jorden vil typisk være lettere forurennet med tjærestoffer og tungmetaller.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	4
Formål	4
Definitioner	4
Gyldigheds- og anvendelsesområde	4
Områdeklassificeringen	4
Oversigt over områder der er omfattet	5
Oplysning om regulativets område	5
Borgernes forpligtelser	5
Borgerhenvendelser	5
Ikrafttrædelse	5
BILAG	
Bilag 1: Kriteriedokument	7
Kriterier for inddragelse og undtagelse fra områdeklassificeringen i Slagelse Kommune, 20. oktober 2009	
Bilag 2: Oversigtskort	15
Der viser hvilke områder i byzonen og hvilke område uden for byzonen, der er undtaget eller inddraget i områdeklassificeret	
Bilag 3: Luftfoto med resultatet af områdeklassificeringen	37



Indledning

Dette regulativ er fastsat i medfør af Lov om forurennet jord § 50a af Slagelse Kommune, der er myndighed for områdeklassificeringen.

Slagelse Kommune har udarbejdet kriterier for undtagelse og inddragelse af arealer i områdeklassificeringen. Kriterierne er udarbejdet på grundlag af loven og de principper, som er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering. Kriterierne er vedtaget af kommunens udvalg for Teknik og Miljø og er som bilag 1 en integreret del af dette regulativ.

Områdeklassificeringen er et administrativt arbejde, hvor kommunen bruger sin viden om fx industriområderne og byerne og deres udvikling gennem tiden. Det er altså ikke en detaljeret udpegning på ejendomsniveau, men en udpegning af større sammenhængende områder, som bliver undtaget eller inddraget i områdeklassificeringen.

Formål

Regulativet har til formål at inddrage og undtage områder af områdeklassificeringen jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 2 og stk. 3.

Definitioner

Ved områdeklassificering forstås

En administrativ udpegning af større sammenhængende områder, som bliver undtaget eller inddraget i områdeklassificeringen.

Et område, der er områdeklassificeret, formodes at være lettere forurennet.

Ved "lettere forurennet jord" forstås

Jord med et forureningsindhold svarende til grænseværdierne for lettere forurennet jord i

bekendtgørelse nr. 1519 af 14. december 2006 om definition af lettere forurennet jord.

Større og sammenhængende områder

I regulativet betyder et "større og sammenhængende område" for eksempel et villakvarter som er afgrænset af vejnet eller andre fysiske forhold, bydele i byer, samt områder, der generelt er karakteriseret af bygningernes alder eller industriens påvirkninger.

Gyldigheds- og anvendelsesområde

I henhold til jordforureningslovens § 50a, stk. 1, er arealer i byzone klassificeret som et område, der kan være lettere forurennet, altså omfattet af områdeklassificeringen.

Regulativet omfatter alle de områder i Slagelse Kommune, der er vurderet med henblik på om de skal være omfattet af områdeklassificering efter § 50 a lov om forurennet jord. Det vil sige:

- arealer i byzonen, der skal undtages fra områdeklassificeringen
- arealer uden for byzonen, der skal inddrages i områdeklassificeringen

De kriterier, som kommunen anvender, når områder skal inddrages eller undtages i områdeklassificeringen, er beskrevet i kriterienotatet, bilag 1.

Områdeklassificeringen

Områder i byzone er i henhold til jordforureningslovens § 50a stk. 1 klassificeret som områder, der kan være lettere forurennet. Områder uden for byzone er ikke klassificeret som områder, der kan være lettere forurennet.

Områdeklassificering af byzoner er en meget grov definition på, hvor der findes lettere forurenede jord, kommunen skal derfor i henhold til jordforureningslovens § 50a stk. 2 stk. 3:

- undtage et større sammenhængende område inden for byzone fra områdeklassificering, hvis kommunen har viden om, at det ikke er lettere forurenede
- inddrage et større sammenhængende område uden for byzone, hvis kommunen har viden om, at det er lettere forurenede

Områdeklassificeringen er et administrativt arbejde, hvor kommunen bruger sin viden om fx. eks. industriområderne og byerne og deres udvikling gennem tiden. I forbindelse med områdeklassificeringen er det som udgangspunkt områder i byzonen, industriområder, jernbanestrækninger og landsbyer, der er vurderet. Det er altså ikke en detaljeret udpegning på ejendomsniveau, men en udpegning af større sammenhængende områder, som bliver undtaget eller inddraget i områdeklassificeringen.

Områdeklassificeringen baserer sig på de faktiske forhold og oplysninger, som Slagelse Kommune er i besiddelse af. Denne viden er herefter anvendt til en vurdering, som bygger på en teoretisk model, for sandsynligheden af, at et større sammenhængende område er lettere forurenede eller ikke.

Hvis kommunen senere får ny relevant viden om områderne vil Slagelse Kommune, inden for en passende tidshorizont, foretage en ny behandling af områdeklassificeringen.

Slagelse Kommune regulerer områdeklassificeringen, således at de områder, der er omfattet af reglerne for anmeldeligt for flytning af jord, svarer til de områder, hvor jorden, efter den foreliggende viden, formodes at være eller er lettere forurenede. Retningslinjerne for Slagelse Kommunes inddragelse og undtagelse af områder, er opstillet og nærmere beskrevet i bilag 1, som er en integreret del af dette regulativ.

Retningslinjerne for undtagelse af områderne er opstillet således, at det anses for sandsynligt, at områderne ikke er diffust forurenede. Derfor er undtagelse af områdeklassificeringen ingen garanti for, at der ikke findes forurening i et sådan område.

Områdeklassificeringen er ikke et kortlægnings-system, hvor enkelte ejendomme bliver kortlagt som muligt forurenede eller konstateret forurenede, som det kendes fra regionens kortlægningsarbejde, der foretages i medfør af jordforureningslovens kapitel 2. Tilsvarende gælder,

hvis kommunen får kendskab til en forurening på enkelt ejendom i et område.

Områdeklassificeringen er derfor på ingen måde et egnet instrument eller en relevant kilde til oplysninger til brug for omsætning af fast ejendom.

Oversigt over områder der er omfattet

De arealer, der er omfattet af områdeklassificeringen i Slagelse Kommune fremgår af bilag 2. Her er vist hver by med hensyn til hvilke områder i byzonen, der er undtaget og henholdsvis hvilke områder uden for byzonen, som er inddraget i områdeklassificeringen.

Resultatet af områdeklassificeringen, altså de områder, der er områdeklassificeret som lettere forurenede er vist i bilag 3.

Oplysning om regulativets område

På Danmarks Miljøportal kan du søge din adresse og få vist på kort, om du bor et sted, der er områdeklassificeret som lettere forurenede.

På kommunens hjemmeside www.slagelse.dk ligger en redegørelse, der beskriver og begrundet hvilke områder i byzonen og hvilke områder uden for byzonen, der er undtaget eller inddraget i områdeklassificeringen. Redegørelsen hedder Områdeklassificering, Områder med lettere forurenede jord.

Borgernes forpligtelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificeringen, er det grundejerens pligt at anmelde jordflytning.

Slagelse Kommune har vedtaget et særskilt regulativ for anmeldelse af jordflytninger, som vi henviser til.

Borgerhenvendelser

Alle henvendelser, forslag, oplysninger og spørgsmål vedrørende regulativet og klassificeringen af områder kan rettes til Slagelse Kommune, Natur og Miljø teknik@slagelse.dk

Ikrafttrædelse

Regulativet er vedtaget af Slagelse Kommunes Byråd 22.11.2010

Regulativet træder i kraft 22.11.2010

Kriteriedokument

Kriterier for inddragelse og undtagelse fra områdeklassificeringen i Slagelse Kommune

20. oktober 2009

Sagsnummer: 30.8444.01

Udarbejdet : Bjarke Korsager

Kontrolleret : Jacob Steffensen

Godkendt : Jacob Steffensen

1 **GENERELT OM OMRÅDEKLASSIFICERING**

Områdeklassificering er beskrevet i § 50 a i lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 af lov om forurenede jord. Med lovændringen bliver byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som område, der som udgangspunkt er lettere forurenede /1/.

Gennem udarbejdelse af kommunale regulativer, jf. § 50 a, stk. 2 og 3, kan de klassificerede områder henholdsvis reduceres inden for byzonen og udvides uden for byzonen. Kommunen kan således justere størrelsen af de områder, der er omfattet af regler for anmeldeligt for flytning af jord, så de svarer til de områder, hvor der efter den foreliggende viden er en lettere jordforurening.

De klassificerede områder er administrative geografiske enheder. Inden for disse arealer er der anmeldeligt for flytning af jord jf. § 50 i lov om forurenede jord. Områdeklassificeringen fordrer ikke et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkeltejendomme som forurenede /2/.

Slagelse Kommune ønsker at sikre en stor grad af kontrol med flytning af lettere forurenede jord. Derfor anlægger kommunen en overordnet forsigtig linie ved udpegningen af de diffust lettere forurenede områder, der områdeklassificeres. Dette forsigtighedsprincip afspejles i formuleringen og anvendelsen af de nedenstående kriterier.

1.1 **Lettere forurennet jord**

Begrebet 'lettere forurennet jord' defineres i Miljøministeriets bekendtgørelse om definition af lettere forurennet jord, nr. 1519 af 14. december 2006. Af bekendtgørelsen fremgår det, hvilke stoffer og hvilke koncentrationsintervaller af disse stoffer der afgør, hvorvidt jorden skal betegnes som 'lettere forurennet'.

De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurennet jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. Forureningskilder kan f.eks. være trafik, industri og røgemissioner fra boligopvarmning. Lettere forurening kan dog også være et resultat af forurening fra punktkilder, hvor spild eller lækage har ført til forurening i lave koncentrationer. Endelig ses lettere forurennet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

2 **AFGRÆNSNING AF DELOMRÅDER I OMRÅDEKLASSIFICERINGEN**

Hvert delområde, der udpeges til vurdering med henblik på områdeklassificering, skal være sammenhængende og af en vis størrelse.

Som udgangspunkt skal et delområde være større end ca. 20 hektar, omfatte ca. 200 ejendomme eller svare til en femtedel af et mindre byområdes byzoneareal /2/. Det er dog muligt at udpege mindre delområder, såfremt det vurderes at være mere hensigtsmæssigt.

Med et sammenhængende delområde menes, at delområdet adskiller sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi m.v. Dermed tilstræbes bl.a. at grænsen for områdeklassificering ikke lægges mellem nabo-ejendomme, hvis karakter umiddelbart fremstår som ens.

Afgrænsningen af delområder følger vejnet, landskabselementer, ubebyggede arealer eller andre tilsvarende fysiske forhold. I mange ældre byer er der ofte en naturlig afgrænsning bag den første husrække fra vejen langs den gamle hovedvej gennem byen.

I forbindelse med inddragelse af et delområde i områdeklassificeringen kan 'et sammenhængende delområde' også tage udgangspunkt i en synlig tilknytning til en kilde - som f.eks. en forurenende virksomhed eller en trafikeret vej /2/.

En afgrænsning skal ikke nødvendigvis følge matrikelskel. Eksempelvis kan der indenfor en større matrikel være væsentlige forskelle i arealets anvendelse og bebyggelsesalder.

3 **SAMLET OVERSIGT OVER KRITERIER FOR UNDTAGELSE FRA OMRÅDEKLASSIFICERINGEN INDENFOR BYZONEN I SLAGELSE KOMMUNE**

Såfremt et område af byzonen skal undtages fra områdeklassificeringen, skal der være rimelig grad af sikkerhed for, at området ikke generelt er lettere forurennet.

Som retningsgivende for beslutning om undtagelse af et større sammenhængende område fra områdeklassificeringen vil nedenstående kriterier blive anvendt. Ikke alle kriterier skal nødvendigvis være opfyldt, men de oplysninger der ligger til grund for en beslutning om undtagelse, skal have en høj grad af sikkerhed og robusthed.

Tabel 1: Kriterier for undtagelse fra områdeklassificeringen.

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
Alder	<p>Området skal være udstykket og bebygget senere end 1954.</p> <p>Undersøgelser af diffus forurening har vist, at bydele etableret før ca. 1940 kan forventes at være lettere forurenede. Ejendomme etableret efter ca. 1940 er typisk ikke berørt af lettere forurenede jord /2/. Dette gælder selvsagt ikke, hvis der i områder etableret efter ca. 1940 har været andre kilder til forurening, som f.eks. industri, stærkt befærdede veje, anvendelse af faste brændsler eller at der er foretaget terrænregulering ved tilkørsel af lettere forurenede jord. I Miljøstyrelsens vejledning fremgår det dog, at blyindholdet i bydele etableret efter 1940 typisk vil være størst i de øverste jordlag, mens det i ældre områder synes at være fordelt i hele fyldlagets dybde. Bydele etableret efter 1940 må således også forventes at være lettere forurenede med bly.</p> <p>Slagelse Kommune har valgt at anvende 1954 som skæringsår for hvornår alderen i væsentlig grad er udslagsgivende for, hvorvidt et delområde kan betragtes som lettere forurenede. Det vurderes endvidere, at brændselshistorien overordnet har været uændret i dette tidsrum, således at der først fra 1960'erne skete en overgang fra diffust forurenende decentral anvendelse af fastbrændsel til fjernvarme og decentrale oliefyr. Der foreligger relevant baggrundsmateriale (luftfotos) for Slagelse Kommune fra 1954 af meget høj kvalitet, og der er ikke sket nogen nævneværdig arealmæssig udvikling af byerne i kommunen i tidsrummet 1940 – 1954.</p> <p>Bydele etableret til og med 1954 kan dog undgå at blive områdeklassificeret såfremt der er konkret kendskab til at jorden er ren.</p>
Intensitet i anvendelsen	<p>Umiddelbart anvendes intensiteten i anvendelsen kun i begrænset omfang som kriterium.</p> <p>Forekomsten af lettere forurenede jord vil afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse /2/.</p> <p>Det vurderes dog at intensiteten i anvendelsen som kriterium er mindre sigende om den potentielle risiko for lettere forurening af et område og derfor anvendes kriteriet kun i begrænset omfang som kriterium.</p> <p>Det er vanskeligt at fastsætte et kriterium for hvilken anvendelsesintensitet der eventuelt skal være grænseværdi da dette ikke kan baseres på en realistisk miljømæssig vurdering. I praksis vil kriteriet derfor udelukkende forventes at blive anvendt i få tilfælde.</p>
Anvendelseshistorien	<p>Anvendelseshistorien skal være ensartet.</p> <p>Såfremt anvendelsen af et område er ændret fra et potentielt diffust forurenende formål til et mindre eller ikke potentielt diffust forurenende formål,</p>

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
	<p>skal der foreligge konkrete undersøgelsesresultater der dokumenterer, at jorden er ren.</p> <p>Det betyder f.eks. at områder hvor anvendelsen er ændret fra eksempelvis industri til bolig som udgangspunkt ikke undtages.</p> <p>Viden om arealers anvendelsehistorie indhentes i plandokumenter, luftfotos m.m. samt blandt medarbejdere ved kommunen med specialviden herom.</p>
Erhvervsområder	<p><i>Erhvervs- og industriområder etableret i 1980 eller senere, hvor det på baggrund af en detaljeret gennemgang med stor sandsynlighed kan udelukkes, at jorden er diffust lettere forurenet.</i></p> <p>Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv etableret før 1980 forventes ikke at kunne undtages for områdeklassificeringen. Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv, der er etableret i 1980 eller senere kan undtages efter en detaljeret gennemgang.</p> <p>Ved den detaljerede gennemgang undersøges det blandt andet, om der forekommer virksomheder, der erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening eller som erfaringsmæssigt skaber større punktkildeforureninger.</p> <p>Der skelnes mellem virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer, og øvrige, som udelukkende må forventes at udgøre punktkilder til jordforurening. Denne opdeling sker på baggrund af en klassificering af branchekodelisten, hvor der tages stilling til om hver enkelt branchetype erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening.</p>
Forureningsoplysninger	<p><i>Der må ikke foreligge konkrete oplysninger, som peger på generel forekomst af lettere forurening i området.</i></p> <p>Jordprøver fra visse typer af undersøgelser kan give indikation af det generelle forureningsniveau i området. Det vil generelt være prøver, der er udtaget uden relation til punktkilder, som kan være anvendelige.</p> <p>Områder kan undtages, når der alene er oplysninger om forureninger med veldefineret kilde og udbredelse.</p>
Opfyldningsområder	<p><i>Der skal foreligge oplysninger, som med en høj grad af sikkerhed dokumenterer eller sandsynliggør, at fyldet i opfyldningsområder er rent.</i></p> <p>Opfyldningsområder kan med tiden være blevet inddraget i byzonen. De kan f.eks. omfatte vådområder og opfyldte råstofgrave. Erfaringsmæssigt må det påregnes, at disse områder kan være opfyldt med lettere forurenet jord /1/. Som udgangspunkt områdeklassificeres opfyldningsområder indenfor byzonen.</p> <p>Opfyldningsområder undtages fra områdeklassificeringen såfremt der foreligger oplysninger, som med en høj grad af sikkerhed dokumenterer eller sandsynliggør, at der alene er anvendt rene materialer ved opfyldningen. Desuden skal opfyldningsområder, der kan undtages, være af en vis størrelse, eksempelvis svarende til en væsentlig del af den typiske størrelse på delområder der undtages.</p>

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
<p>Veje og større trafik anlæg</p>	<p><i>Veje og større trafik anlæg kan have betydning for undtagelse fra områdeklassificeringen.</i></p> <p>Ved delområder der grænser op til de største veje eller et større trafik anlæg kan beliggenheden indgå i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>
<p>Jernbanestrækninger</p>	<p><i>Jernbanestrækninger indenfor byzonen undtages ikke fra områdeklassificeringen.</i></p> <p>Der er i Slagelse Kommune flere eksempler med god dokumentation for at jernbaner kan have bidraget til den diffuse jordforurening.</p> <p>Ved delområder der grænser op til jernbanestrækninger vil disse indgå med stor vægt i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>

SAMLET OVERSIGT OVER KRITERIER FOR INDDRAGELSE I OMRÅDEKLASSIFICERINGEN I LANDZONE I SLAGELSE KOMMUNE

Såfremt et område udenfor byzonen skal inddrages i områdeklassificeringen, skal der være rimelig grad af sikkerhed for, at området generelt er lettere forurenede.

Som retningsgivende for beslutning om inddragelse af et større sammenhængende område til områdeklassificeringen vil nedenstående kriterier blive anvendt. Ikke alle kriterier skal nødvendigvis være opfyldt, men de oplysninger der ligger til grund for en beslutning om inddragelse, skal have en høj grad af sikkerhed og robusthed.

Tabel 2: Kriterier for inddragelse i områdeklassificeringen

Viden om	Vejledende kriterium for inddragelse fra områdeklassificeringen
Alder	<p>Området skal være udstykket og bebygget før 1954.</p> <p>Større sammenhængende bebyggelse i landzonen med karakter af by områdeklassificeres.</p> <p>Større sammenhængende bebyggelse i landzone som er etableret før denne dato kan undgå at blive områdeklassificeret såfremt der er konkret kendskab til at jorden er ren eller der ikke har været andre kilder til forurening.</p>
Intensitet i anvendelsen	<p>Umiddelbart anvendes intensiteten i anvendelsen kun i begrænset omfang som kriterium.</p> <p>Forekomsten af lettere forurenede jord vil afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I landzonen med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse /2/.</p> <p>Det vurderes dog at intensiteten i anvendelsen som kriterium er mindre sigende om den potentielle risiko for lettere forurening af et område og derfor anvendes kriteriet kun i begrænset omfang som kriterium.</p> <p>Det er vanskeligt at fastsætte et kriterium for hvilken anvendelsesintensitet der eventuelt skal være grænseværdi da dette ikke kan baseres på en realistisk miljømæssig vurdering. I praksis vil kriteriet derfor udelukkende forventes at blive anvendt i få eller ingen tilfælde.</p>
Erhvervsområder	<p>Erhvervs- og industriområder etableret i landzonen før 1980 områdeklassificeres. Erhvervs- og industriområder i landzone etableret i 1980 eller senere, hvor det på baggrund af en detaljeret gennemgang med stor sandsynlighed kan udelukkes, at jorden er diffust lettere forurenede kan undgå områdeklassificering.</p> <p>Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv etableret i landzone før 1980 forventes ikke at kunne undtages for områdeklassificeringen. Erhvervs- og industriområder samt områder med blandet bolig og erhverv, der er etableret i landzone i 1980 eller senere kan undtages efter en detaljeret gennemgang.</p> <p>Ved den detaljerede gennemgang undersøges det blandt andet, om der forekommer virksomheder, der erfaringsmæssigt kan give anledning til dif-</p>

Viden om	Vejledende kriterium for inddragelse fra områdeklassificeringen
	<p>fus forurening eller som erfaringsmæssigt skaber større punktkildeforureninger.</p> <p>Der skelnes mellem virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer, og øvrige, som udelukkende må forventes at udgøre punktkilder til jordforurening. Denne opdeling sker på baggrund af en klassificering af branchekodelisten, hvor der tages stilling til om hver enkelt branchetype erfaringsmæssigt kan give anledning til diffus forurening.</p>
Forureningsoplysninger	<p><i>Der foreligger konkrete oplysninger, som peger på generel forekomst af diffus lettere forurening i området.</i></p> <p>Jordprøver fra visse typer af undersøgelser kan give indikation af det generelle forureningsniveau i området. Det vil generelt være prøver, der er udtaget uden relation til punktkilder, som kan være anvendelige.</p>
Opfyldningsområder	<p><i>Der skal foreligge oplysninger, som dokumenterer eller sandsynliggør, at fyldet i opfyldningsområder er lettere forurenede.</i></p> <p>Opfyldningsområder kan f.eks. omfatte vådområder og opfyldte råstofgrave. Erfaringsmæssigt må det påregnes, at disse områder kan være opfyldt med lettere forurenede jord /1/.</p> <p>Opfyldningsområder i landzonen inddrages i områdeklassificeringen såfremt der foreligger oplysninger, som dokumenterer eller sandsynliggør, at der er anvendt lettere forurenede materialer ved opfyldningen. Desuden skal opfyldningsområder, der kan inddrages, være af en væsentlig størrelse.</p> <p>Kendskab til opfyldningsområder opnås ved at granskning af ældre kort og flyfotos samt gennem viden blandt kommunens medarbejdere.</p>
Veje og større trafik anlæg	<p><i>Veje og større trafik anlæg uden for byzonen inddrages som hovedregel ikke i områdeklassificeringen.</i></p> <p>Der ses bort fra veje, m.m., der ikke grænser til tættere bebyggelse, da vejene erfaringsmæssigt kun er forurenede i en smal bræmme omkring selve vejen. Vejanlæg er i forvejen omfattet af regler for flytning af jord.</p> <p>Ved delområder der grænser op til de største veje eller trafik anlæg kan beliggenheden indgå i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>
Jernbanestrækninger	<p><i>Jernbanestrækninger inddrages i områdeklassificeringen.</i></p> <p>Der er i Slagelse Kommune flere eksempler med god dokumentation for at jorden på og langs jernbanestrækninger er diffust lettere forurenede.</p> <p>Jernbanestrækninger udenfor byzonen inddrages derfor i områdeklassificeringen.</p> <p>Ved delområder der grænser op til jernbanestrækninger vil disse indgå med stor vægt i den samlede vurdering af potentielt diffust forurenende kilder for de givne delområder.</p>

5 KRITERIUM FOR VURDERING AF MINDRE BYOMRÅDER I LANDZONE

Mindre byer i landzone, der i 1954 er mindst 10 ha vurderes i forhold til inddragelse i områdeklassificeringen. Der vil blive fremstillet en tabel, der viser hvilke byer, der vil blive vurderet samt deres størrelser i henholdsvis 1954 og 2008.

Dette størrelseskriterium er bestemt på baggrund af erfaringen fra kommuner, der geografisk ligner Slagelse Kommune men også ud fra Slagelse Kommunes ønske om en overordnet forsigtig linie ved udpegningen af de dif-fust lettere forurenede områder.

Størrelseskriteriet er konkret bestemt ud fra størrelsen af byzonebyer i 1954 i en sammenlignelig kommune, hvor gennemsnitsstørrelsen af de små byzonebyer med bymæssig bebyggelse i 1954 er 10 ha. Byområder i landzone mindre end 10 ha i 1954 vurderes ikke i forhold til områdeklassificering.

6 KILDEMATERIALE

Slagelse Kommunes områdeklassificering er baseret på oplysninger fra følgende kilder:

- BBR-oplysninger
- Høje og lave målebordskort
- Luftfotos
- Lokalplaner
- Nuværende byzoner
- Regionens oplysninger om kortlægning af forurenede grunde
- Forureningsundersøgelser
- Oplysninger om virksomheder
- Oplysninger om jordflytninger

7 REFERENCER

/1/ Miljøministeriet: Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. BEK nr. 1519 af 14/12/2006.

/2/ Miljøministeriet: Vejledning om områdeklassificering. Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 3, 2007.

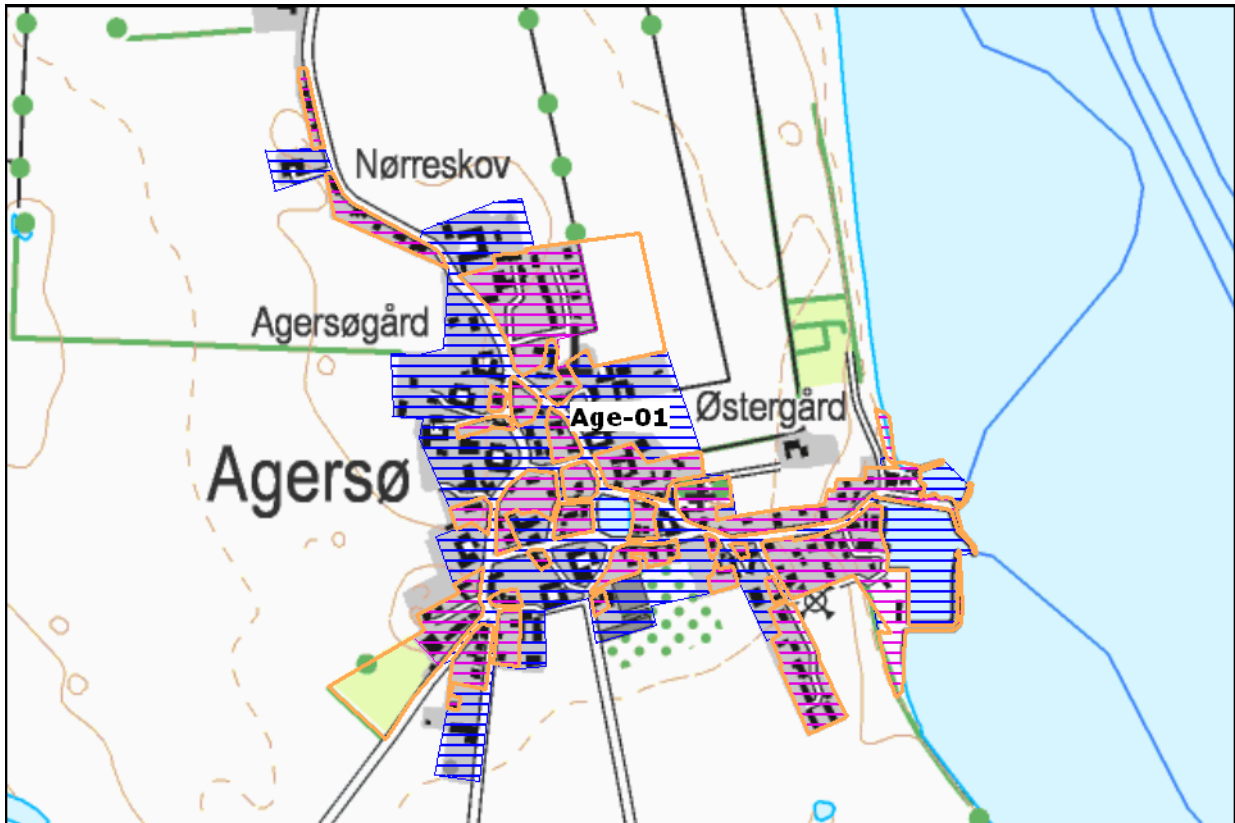
Oversigtskort, der viser hvilke områder i byzonen og hvilke områder uden for byzonen, der er undtaget eller inddraget i områdeklassificeringen

En nærmere beskrivelse af områderne og baggrunden for undtagelse og inddragelse i områdeklassificeringen findes i Områdeklassificering – Områder med lettere forurenede jord, som findes på Slagelse Kommunes hjemmeside www.slagelse.dk

Indholdsfortegnelse

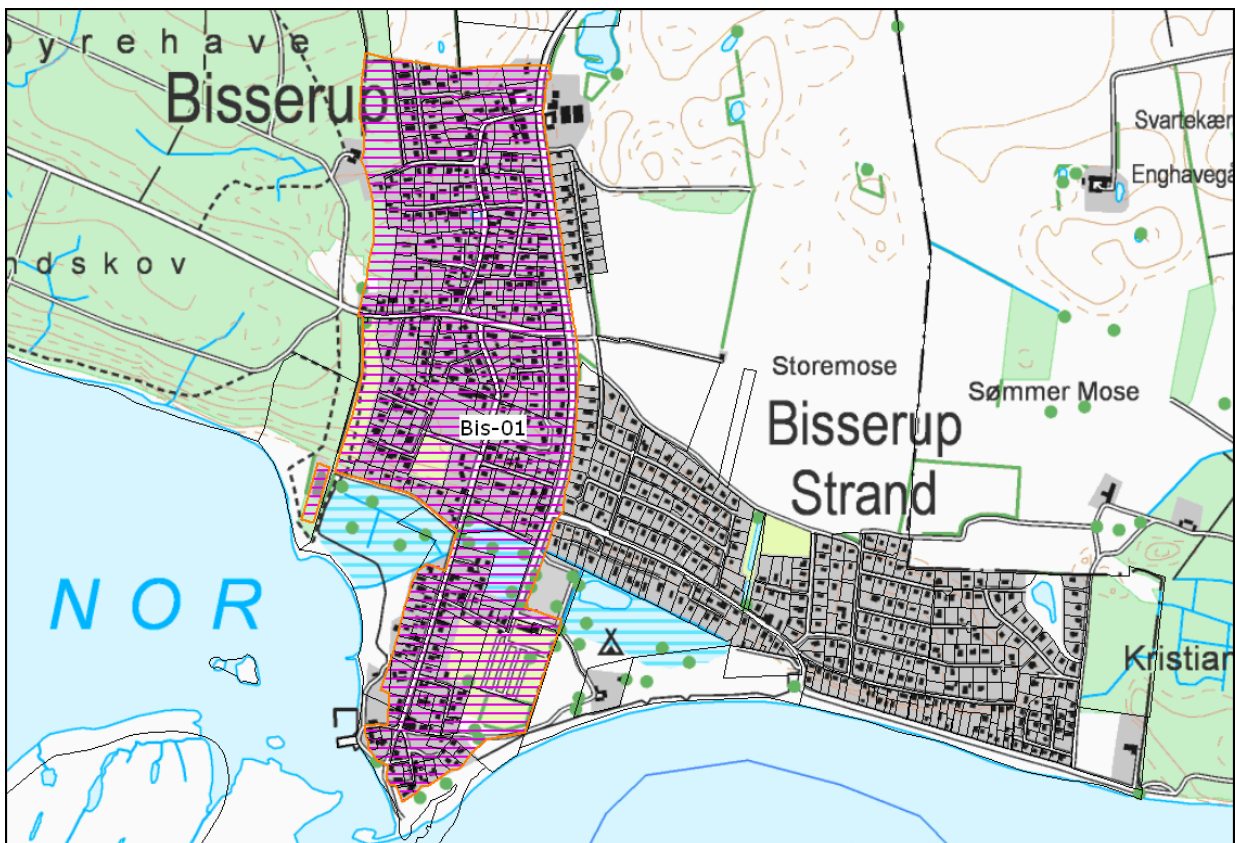
Agersø
Bisserup
Boeslunde
Dalmose
Eggeslevmagle
Flakkebjerg
Frølunde
Gerlev
Gimlinge
Gryderup
Havrebjerg
Hyllested
Høve
Kirke Stillinge
Kirkehavn
Korsør
Lundforlund
Magleby
Ny Halseby
Rosted
Rude
Skælskør
Skørpinge
Slagelse
Slots Bjergby
Stignæs
Svenstrup
Sørbymagle
Vasebro Feriecenter
Vemmelev
Jernbanearealer

Agersø



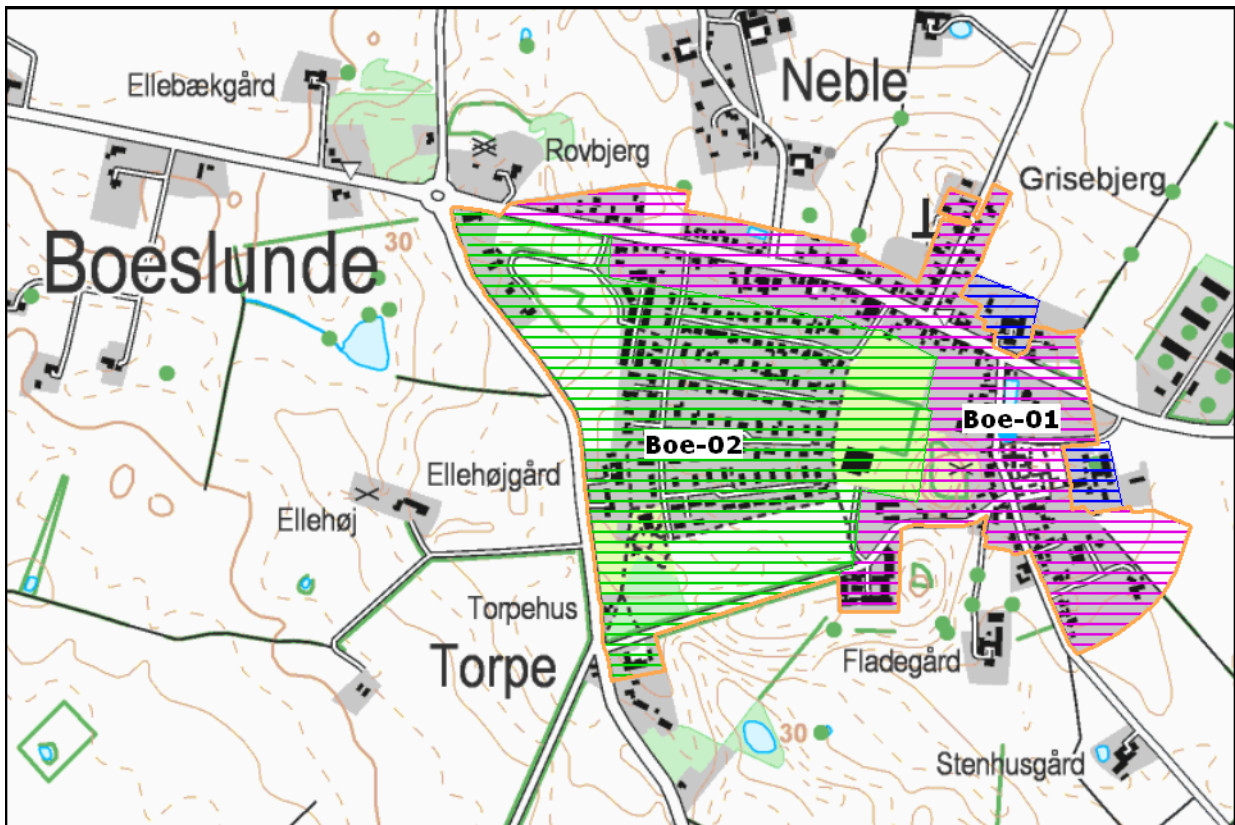
Lilla = områdeklassificeret. Blå = inddraget i områdeklassificering. Orange = byzone.

Bisserup



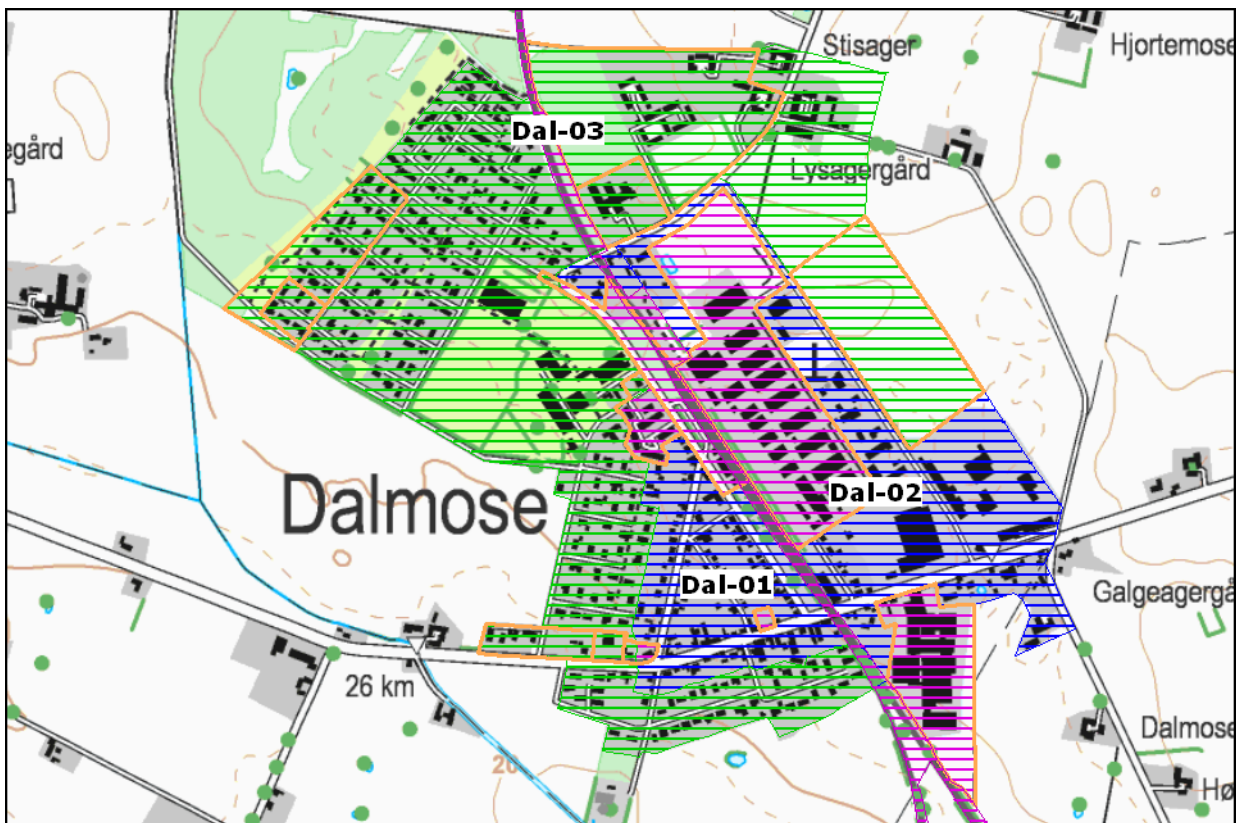
Lilla = områdeklassificeret. Orange = byzone.

Boeslunde



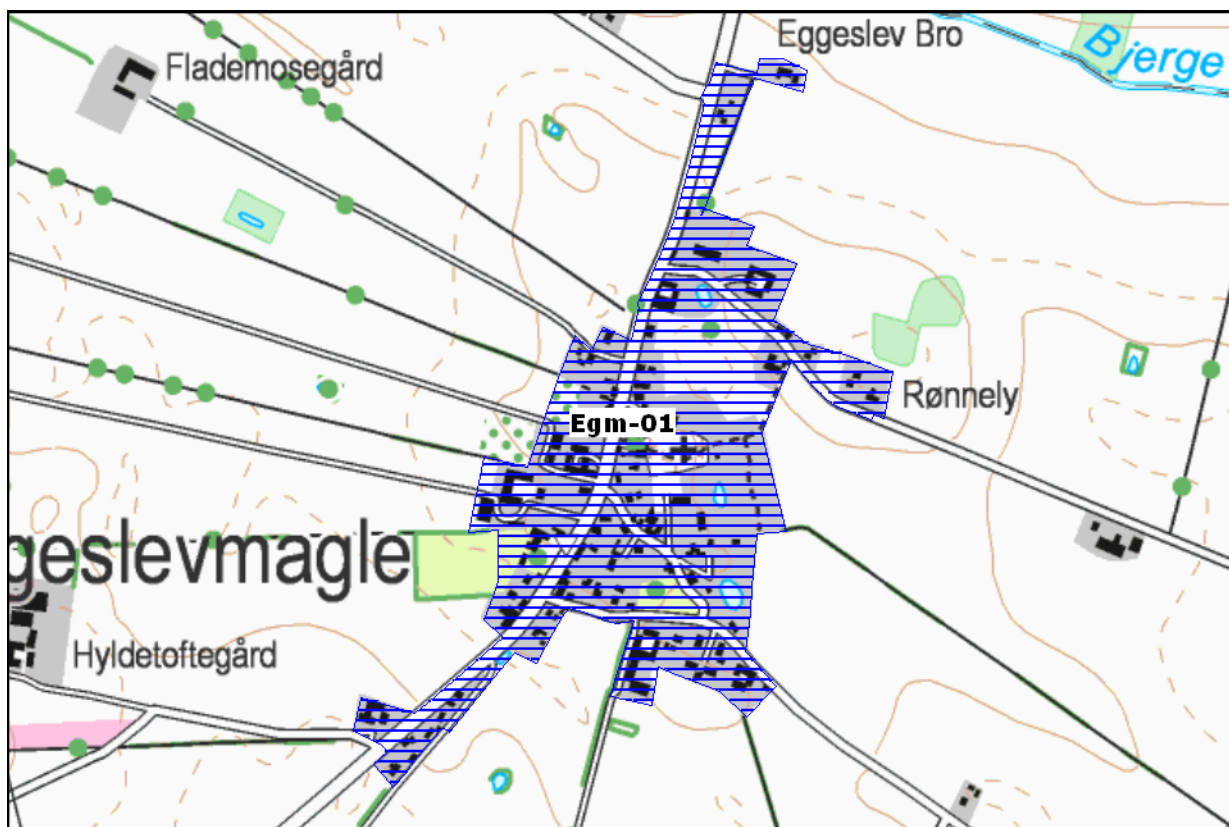
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.
fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Dalmose



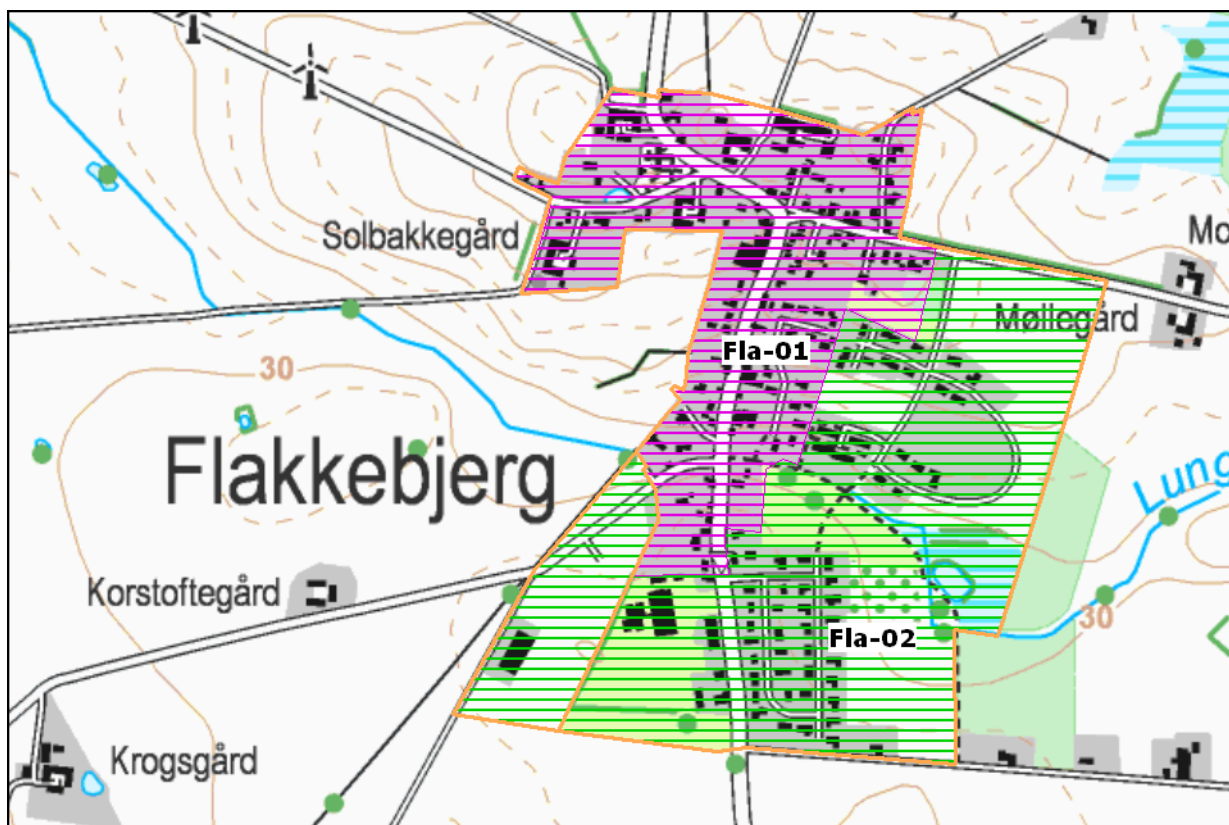
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Eggeslevmagle



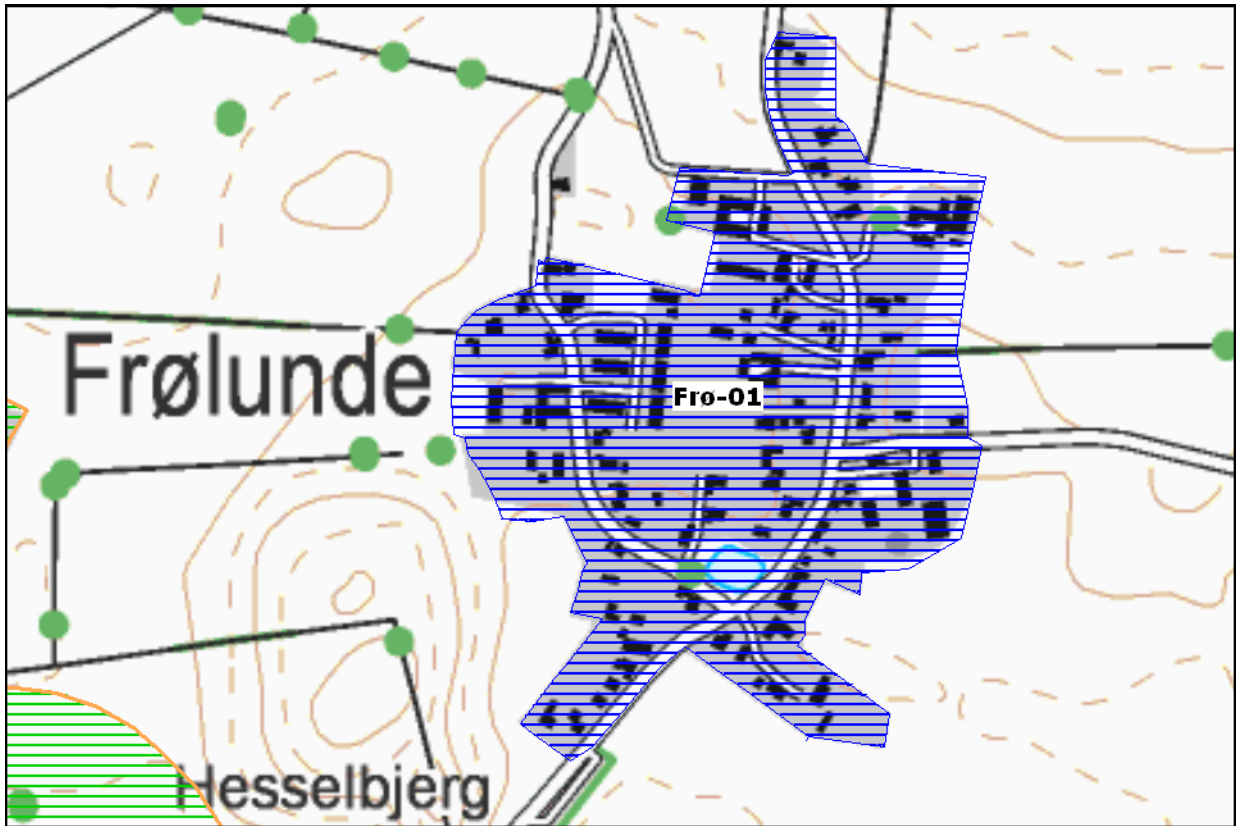
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Flakkebjerg



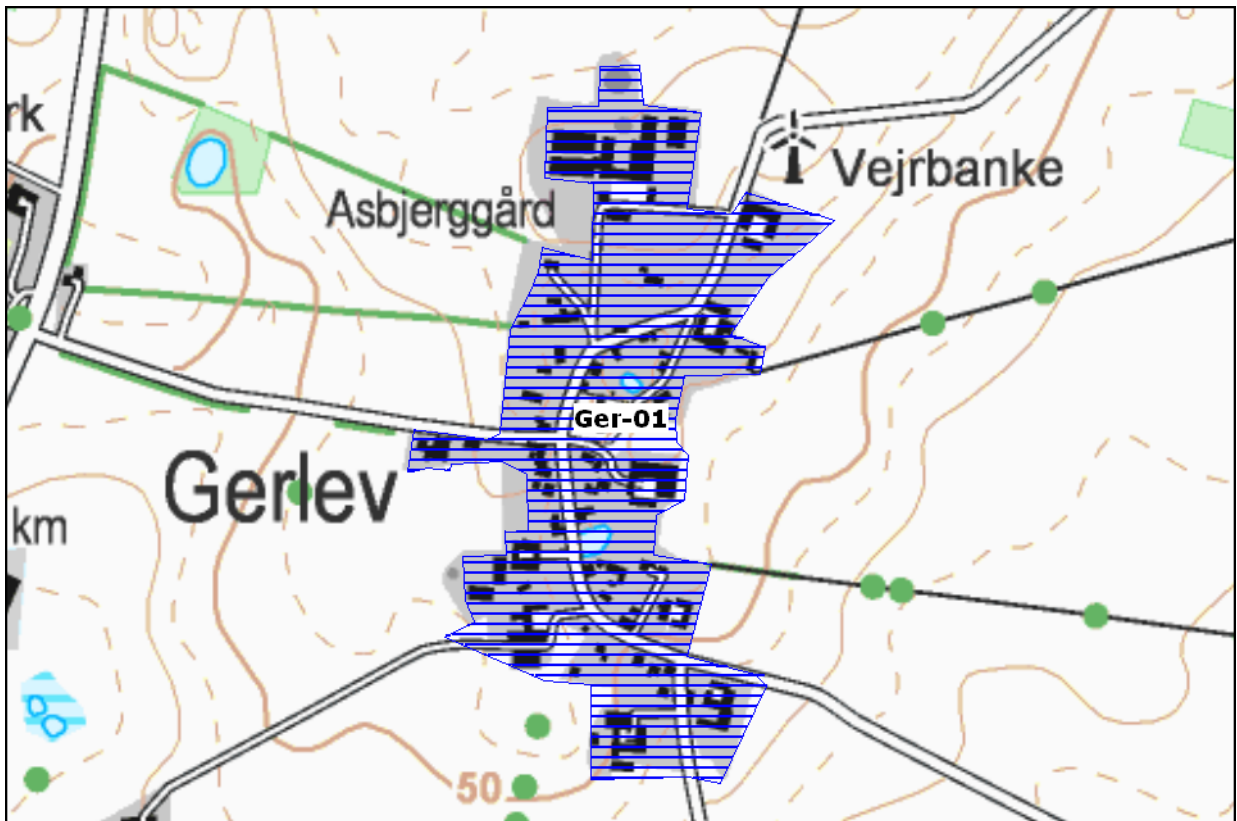
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Frølunde



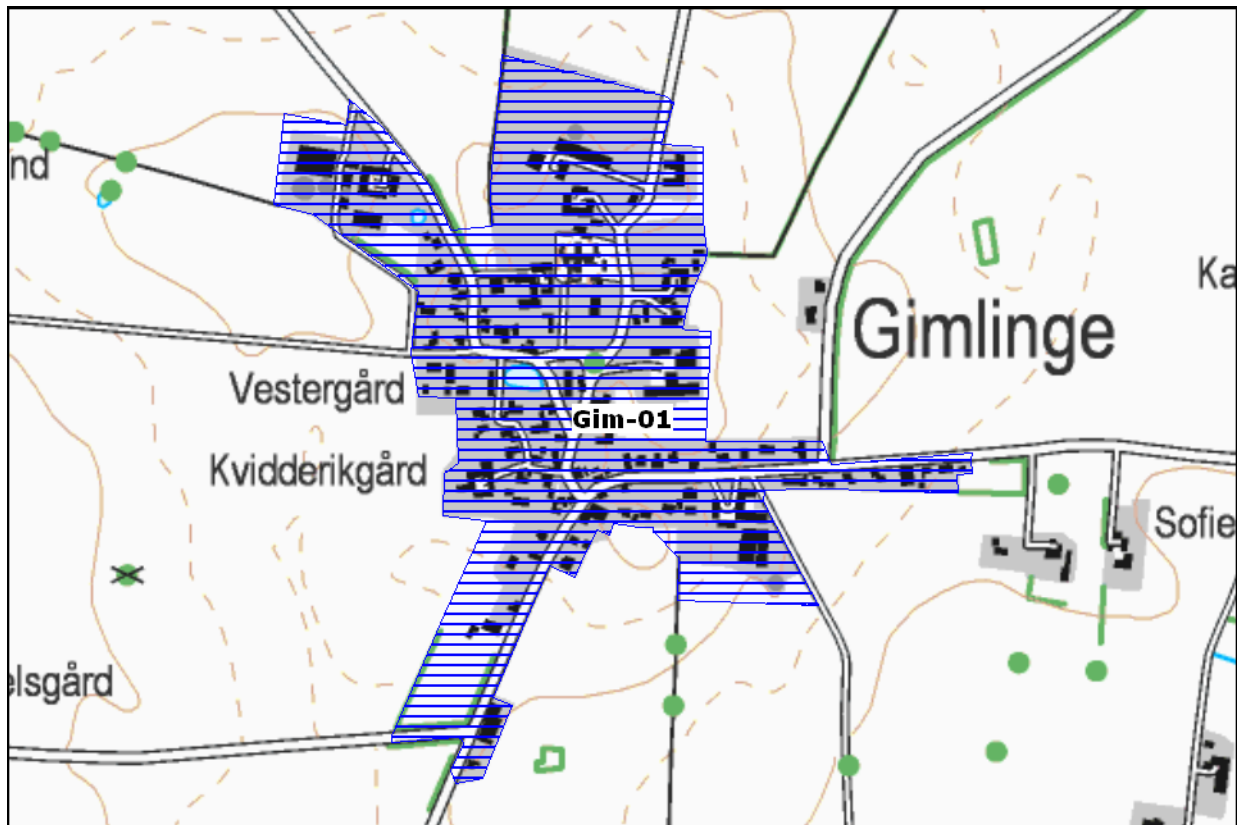
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Gerlev



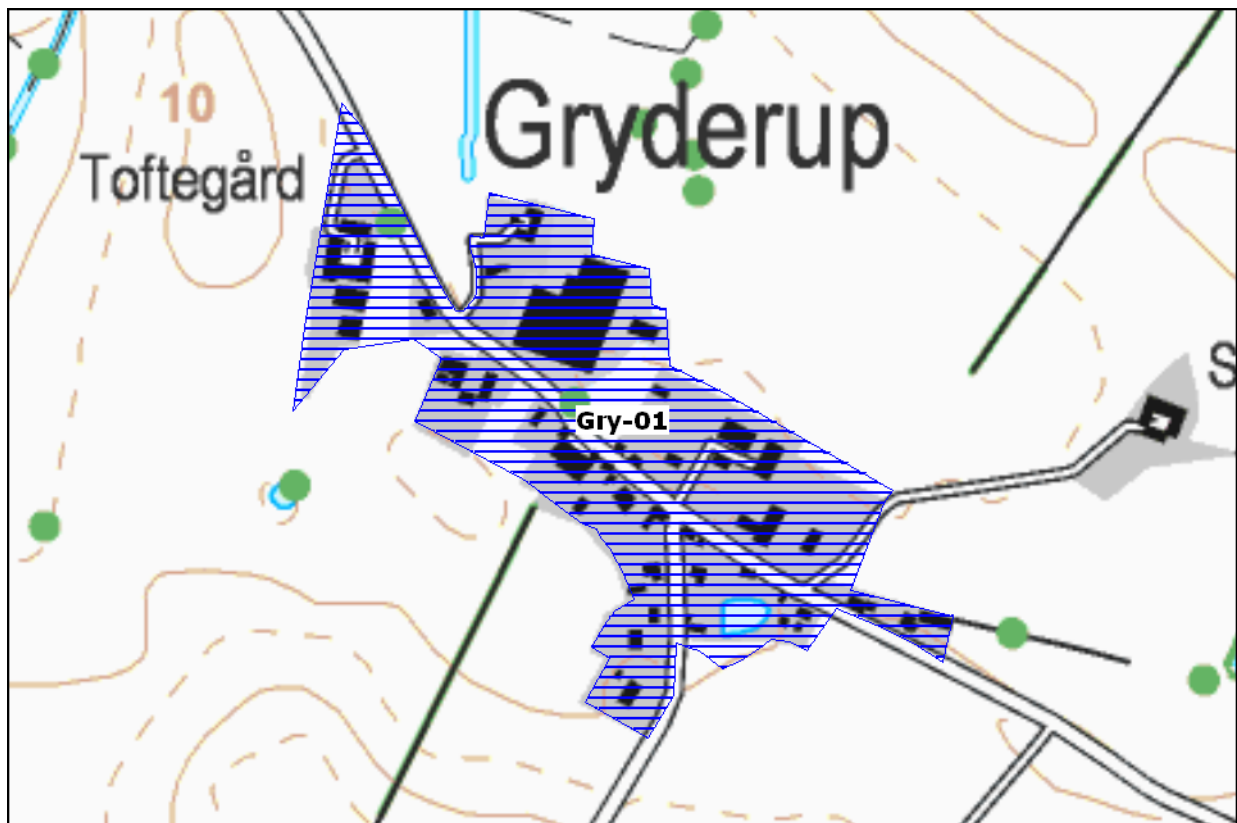
Blå = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Gimlinge



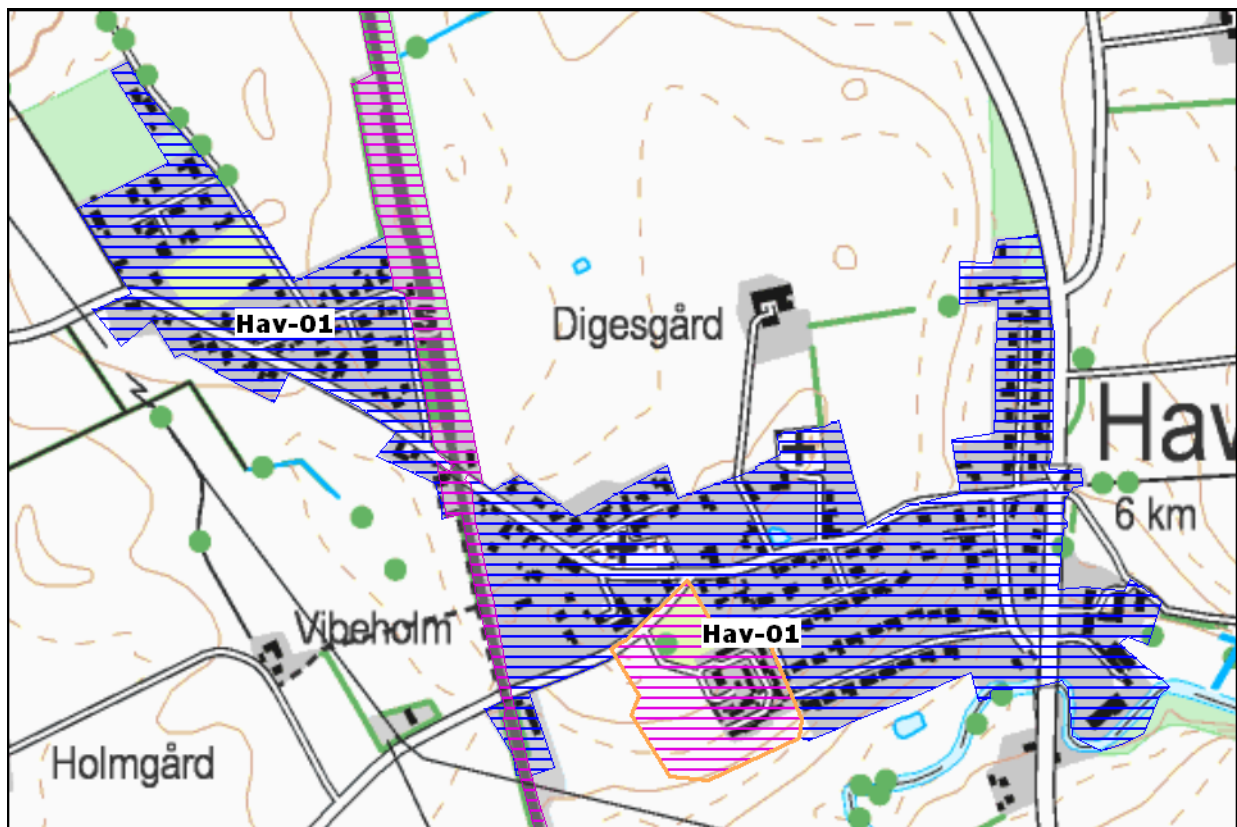
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Gryderup



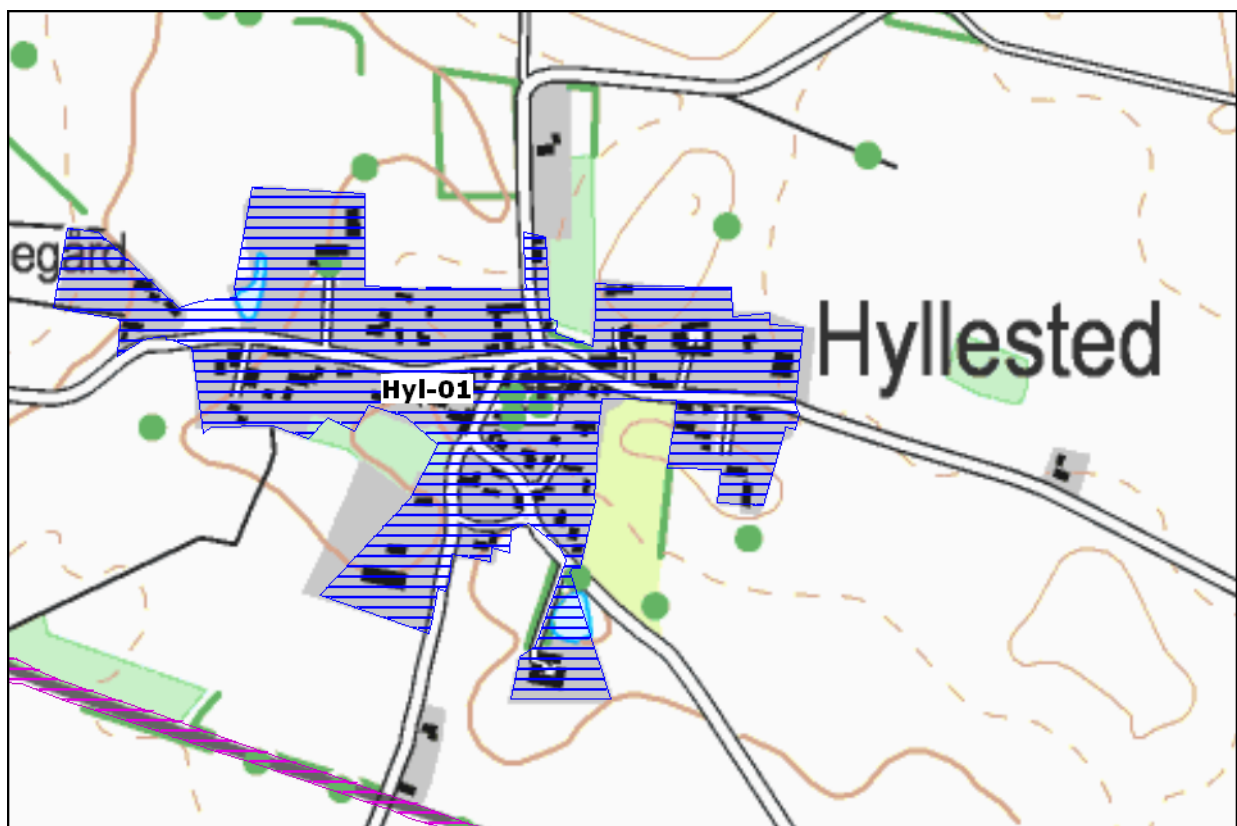
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Havrebjerg



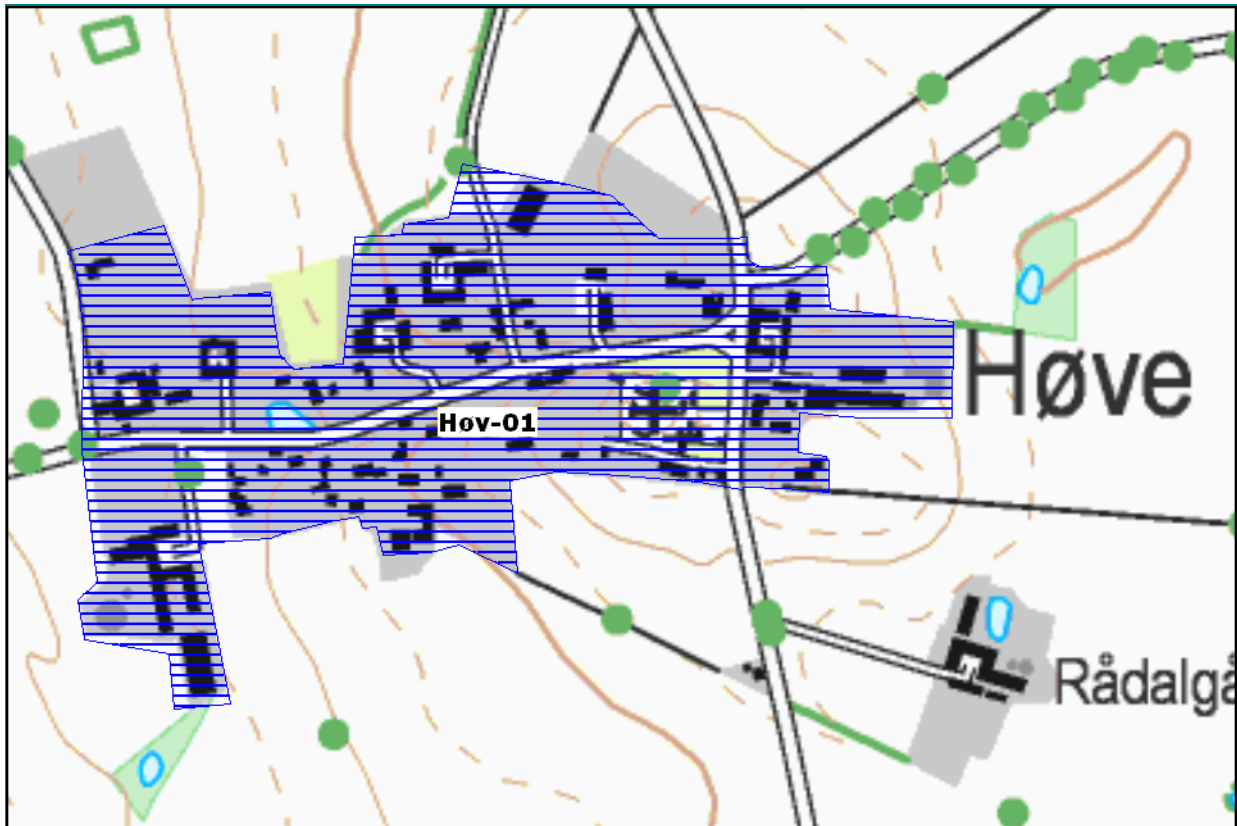
Lilla = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Hyllested



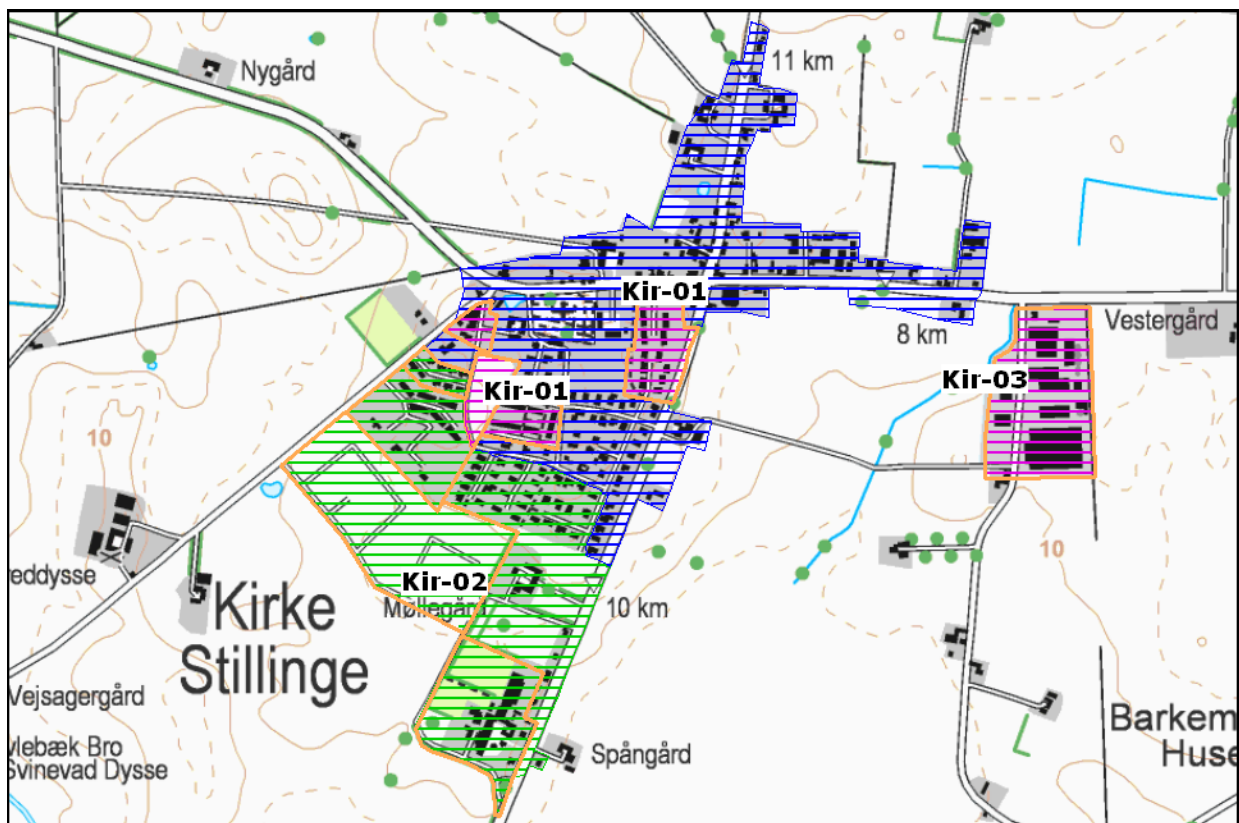
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Høve



Blå = inddraget i områdeklassificering.

Kirke Stillinge



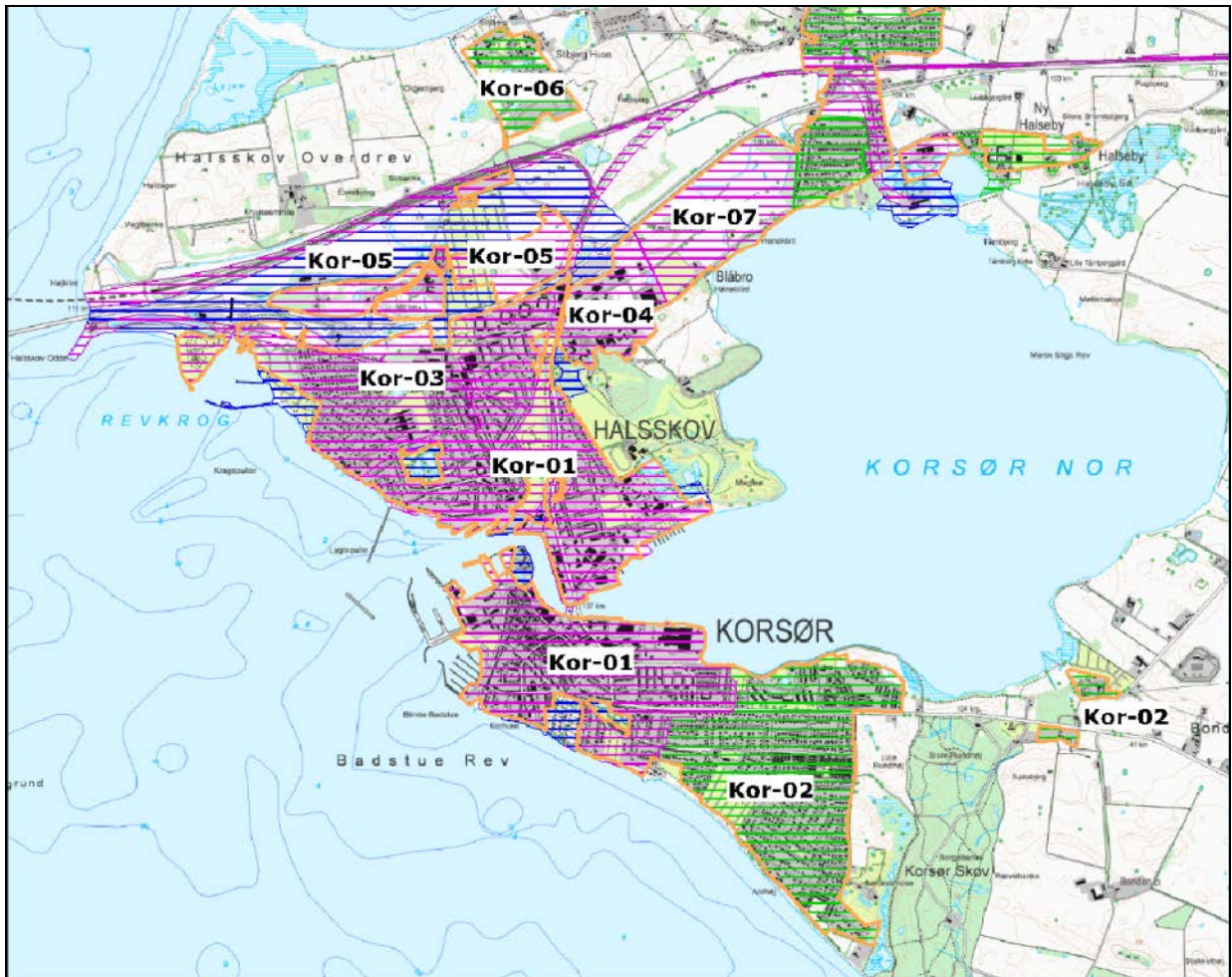
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Kirkehavn



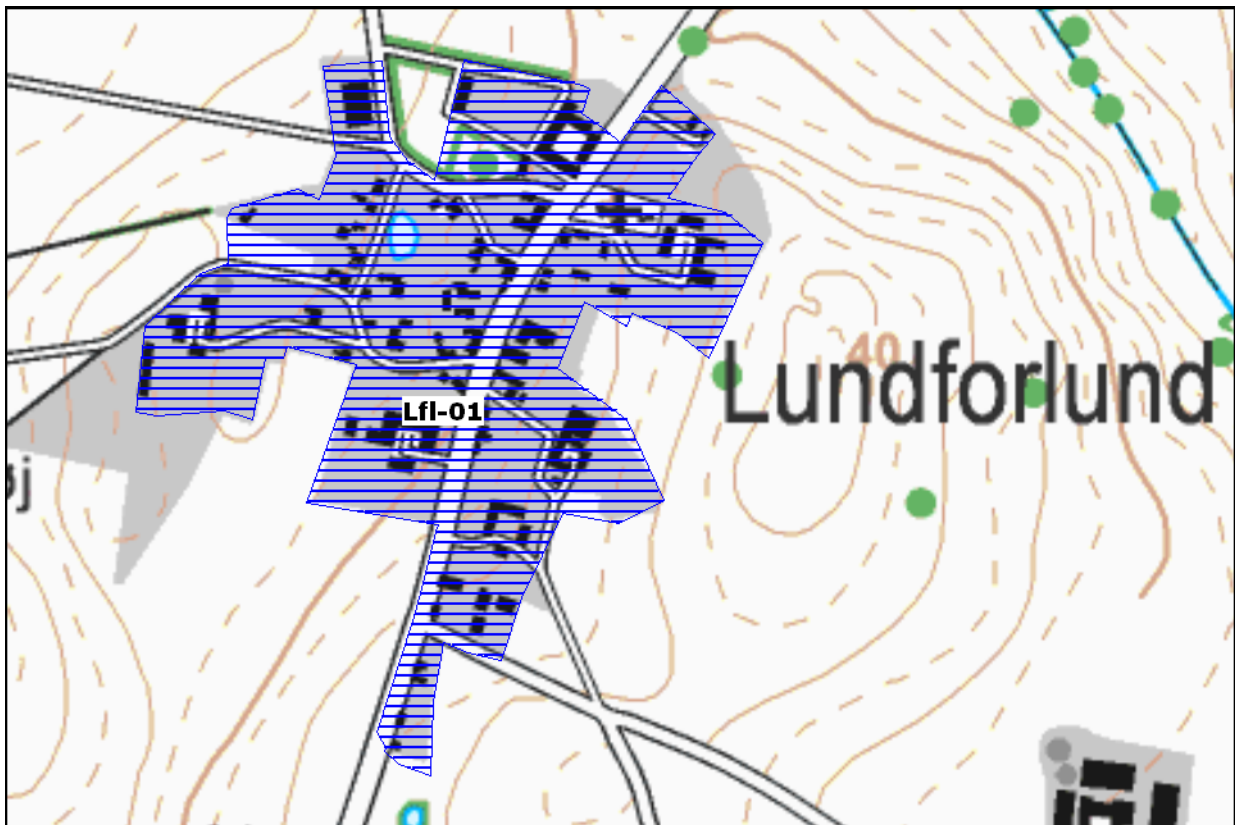
Lilla = områdeklassificeret. Orange = byzone.

Korsør



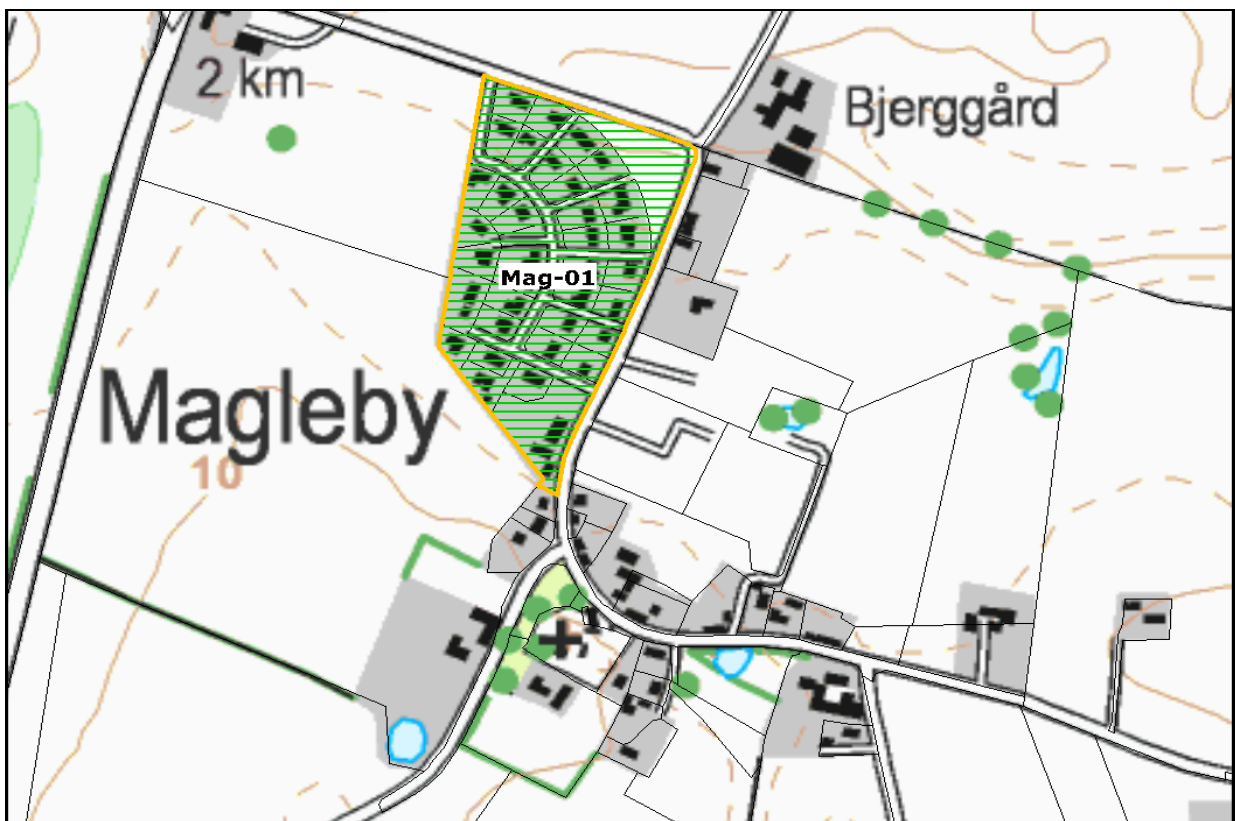
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Lundforlund



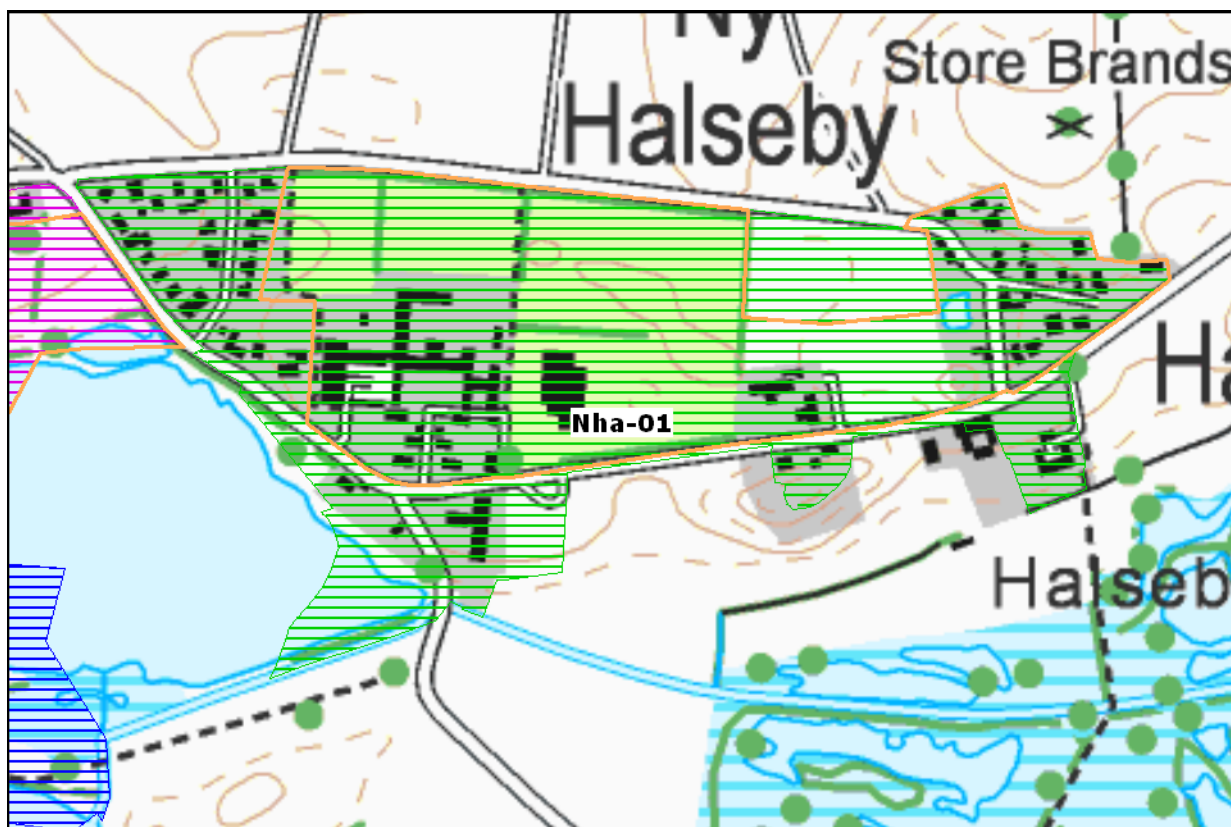
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Magleby



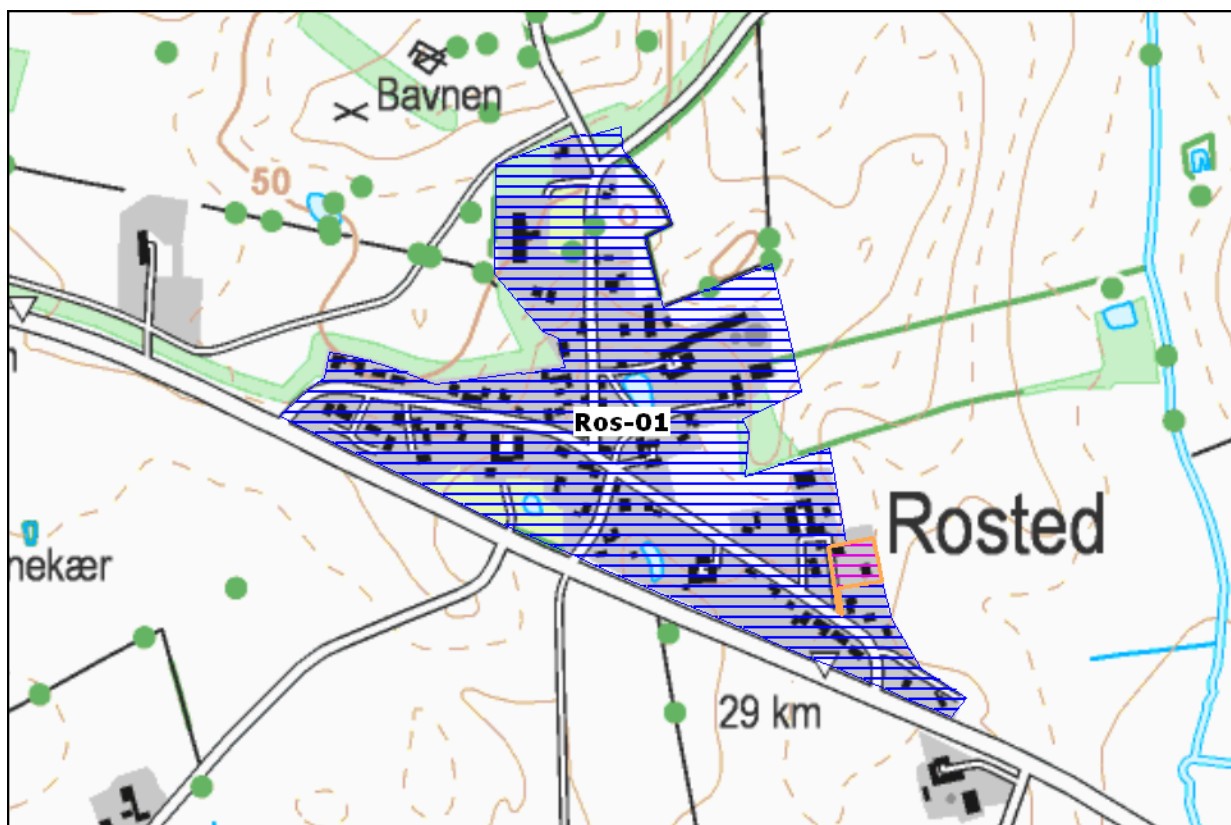
Grøn = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Ny Halseby



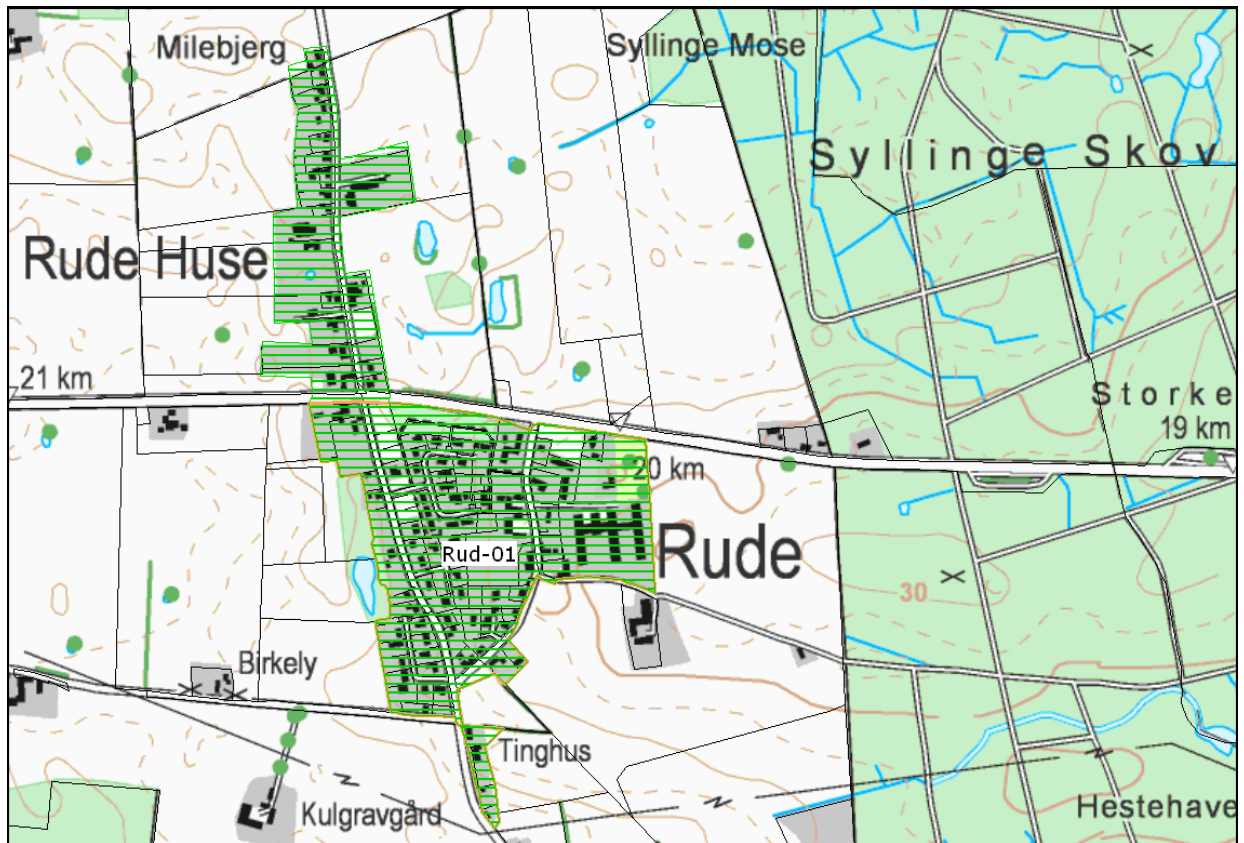
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Rosted



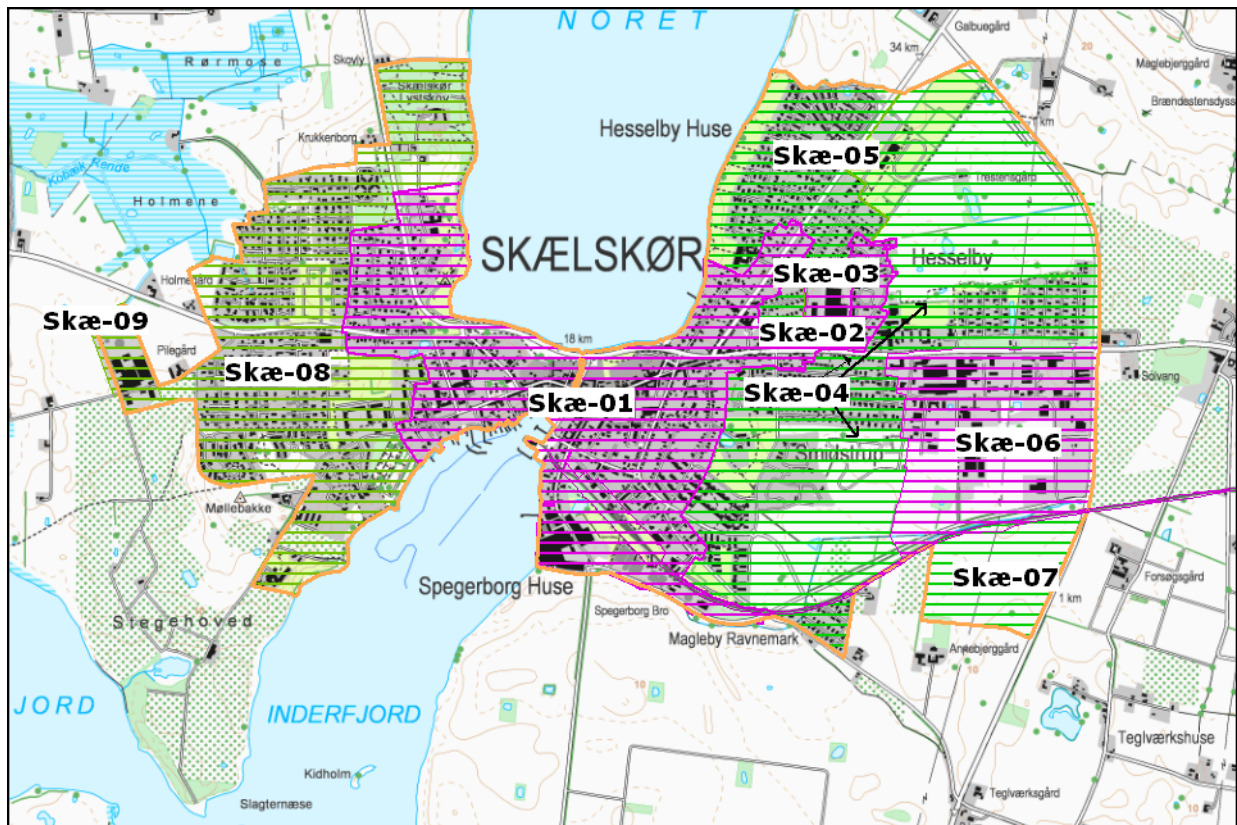
Lilla = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Rude



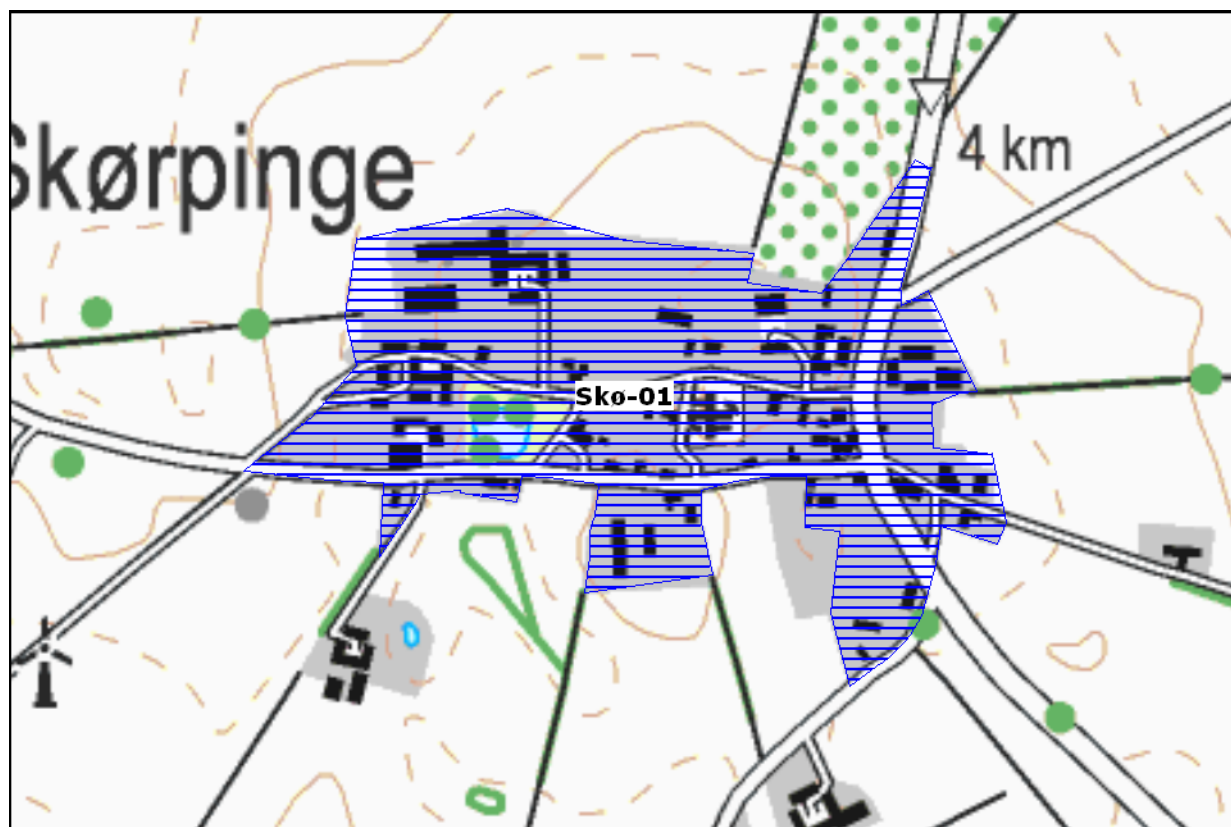
Lilla = områdeklassificeret. **Orange** = byzone.

Skælskør



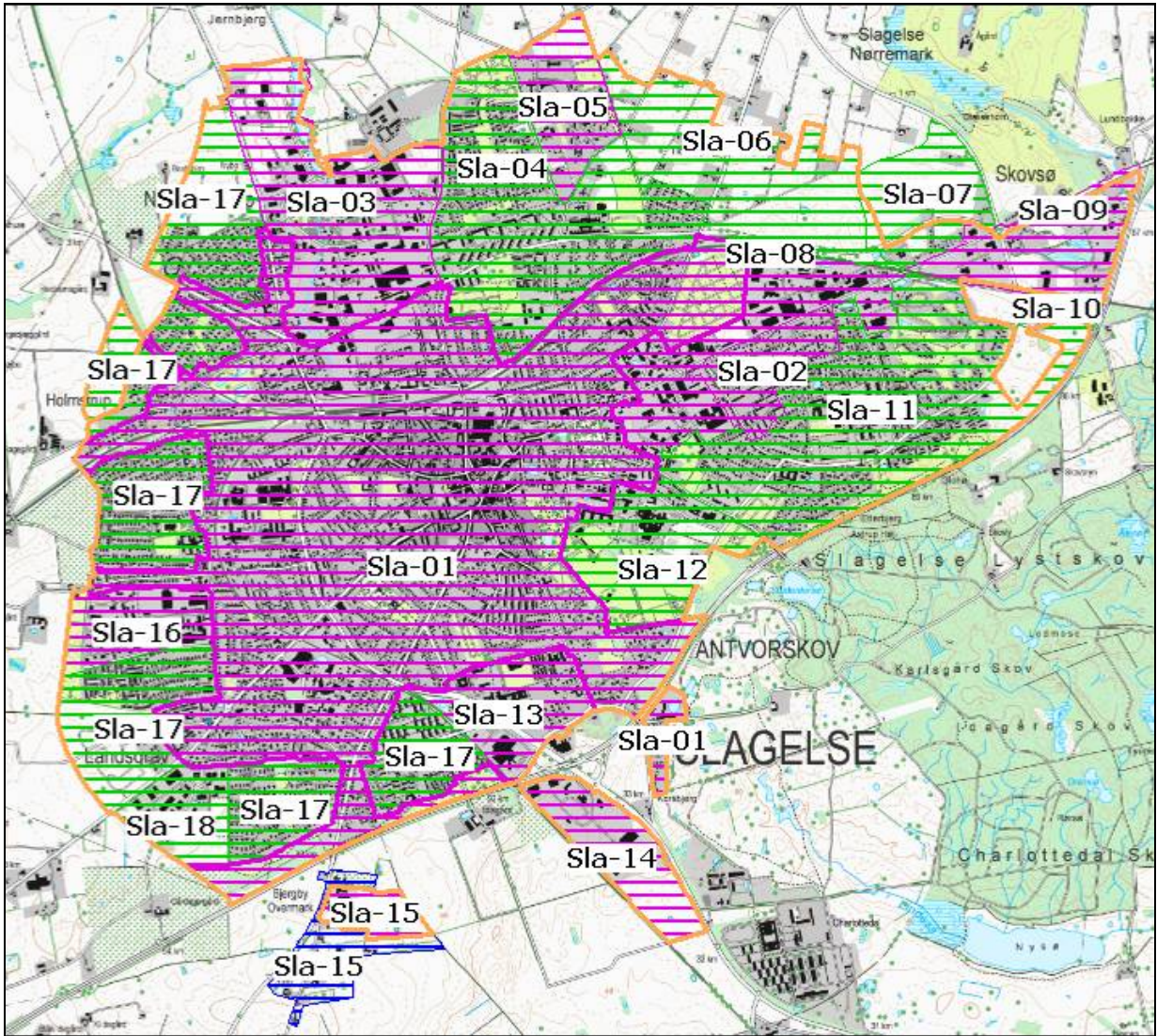
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Skørpinge



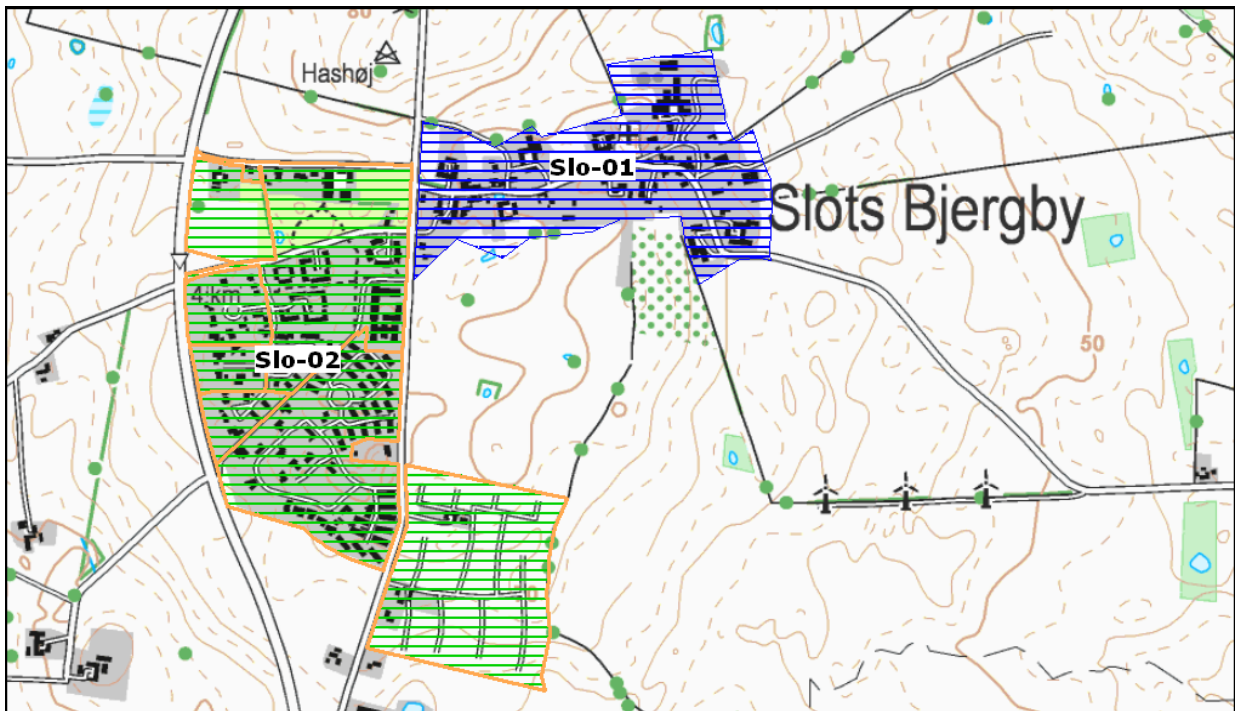
Blå = inddraget i områdeklassificering.

Slagelse



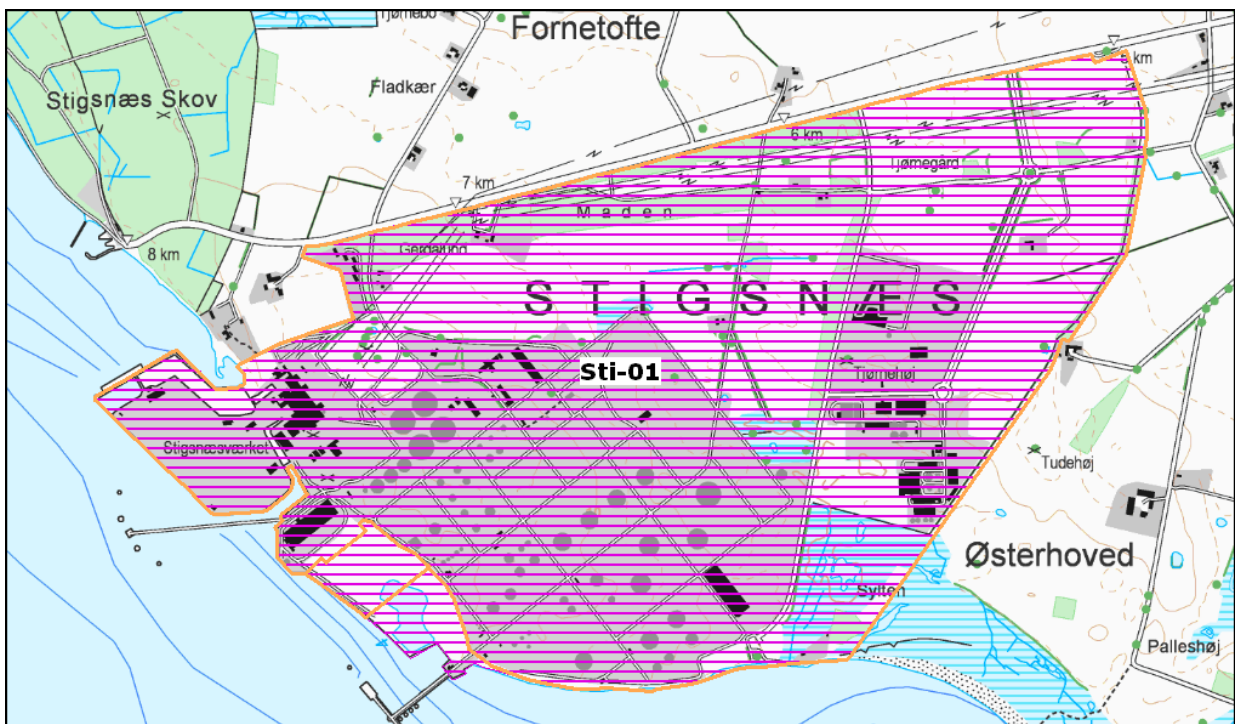
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Slots Bjergby



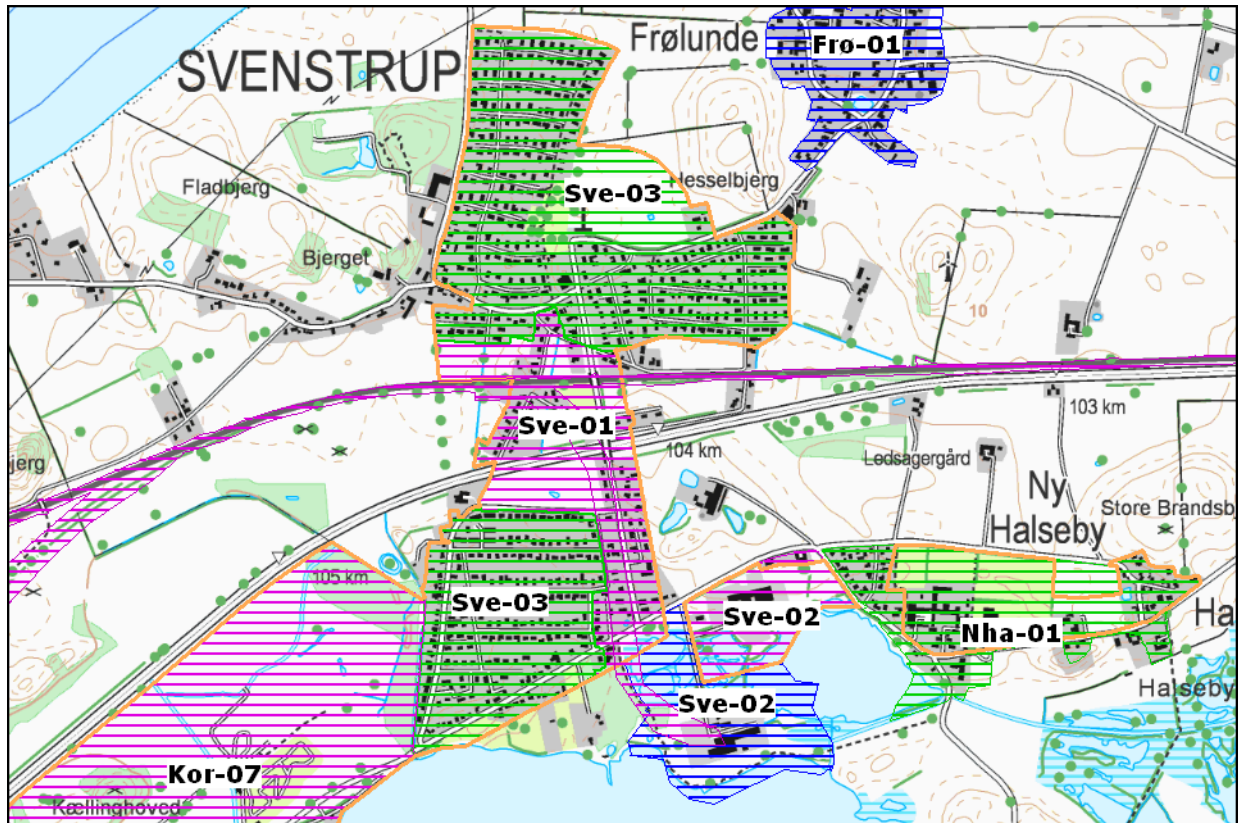
Grøn = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Stignæs



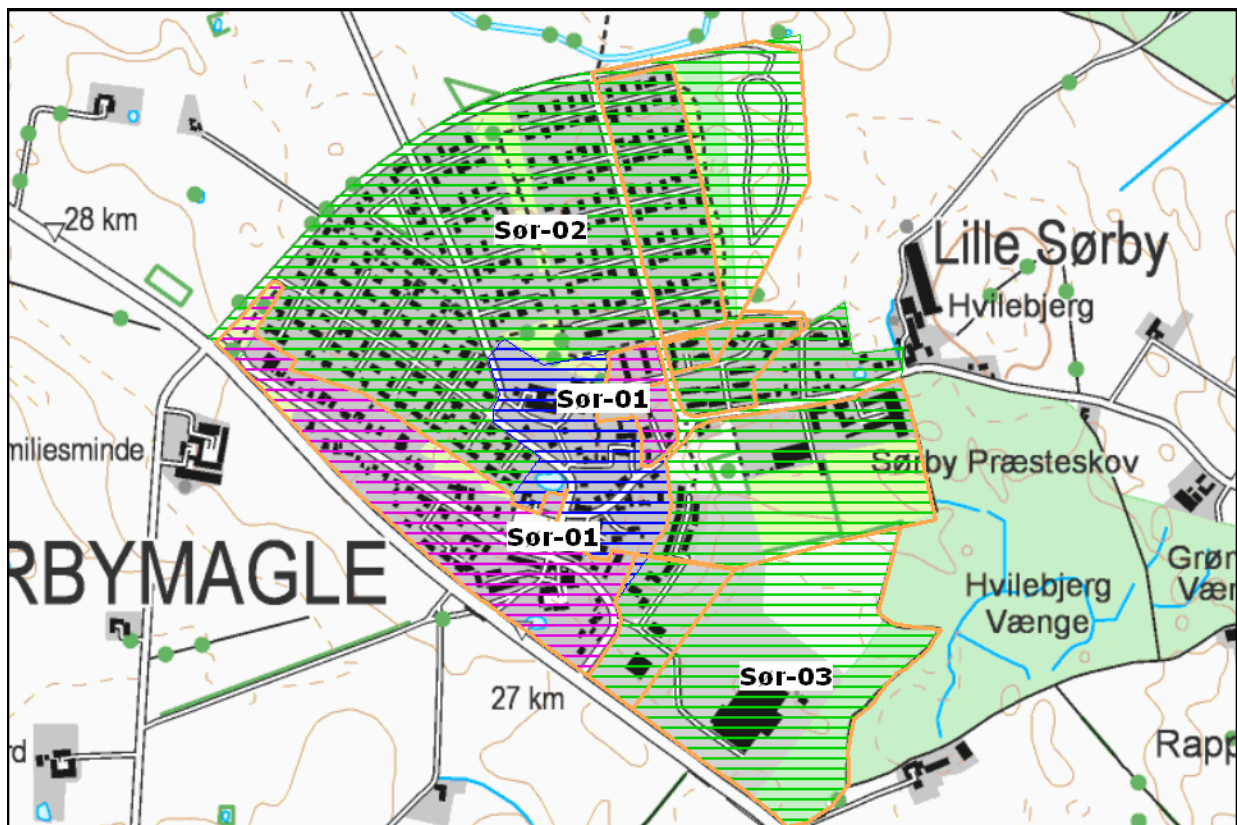
Lilla = områdeklassificeret. **Orange** = byzone.

Svenstrup



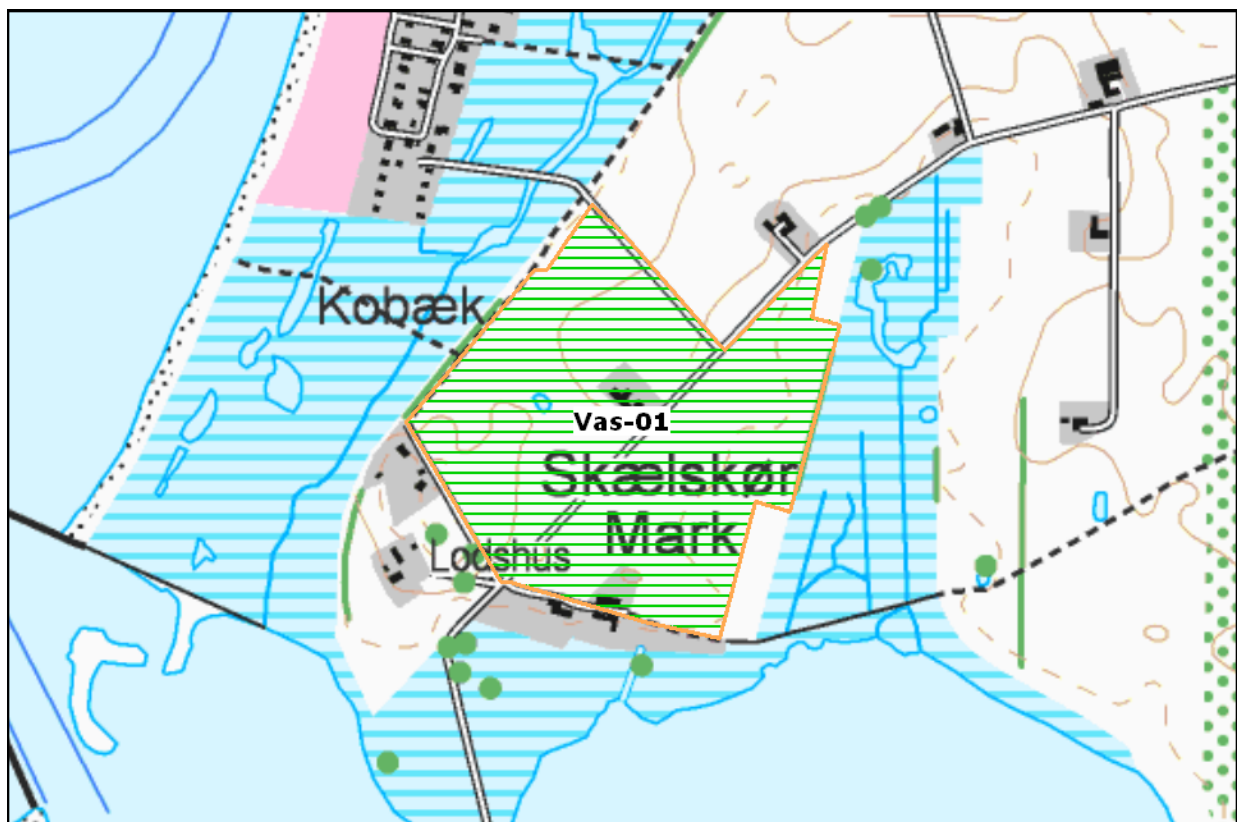
Lilla = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Sørbymagle



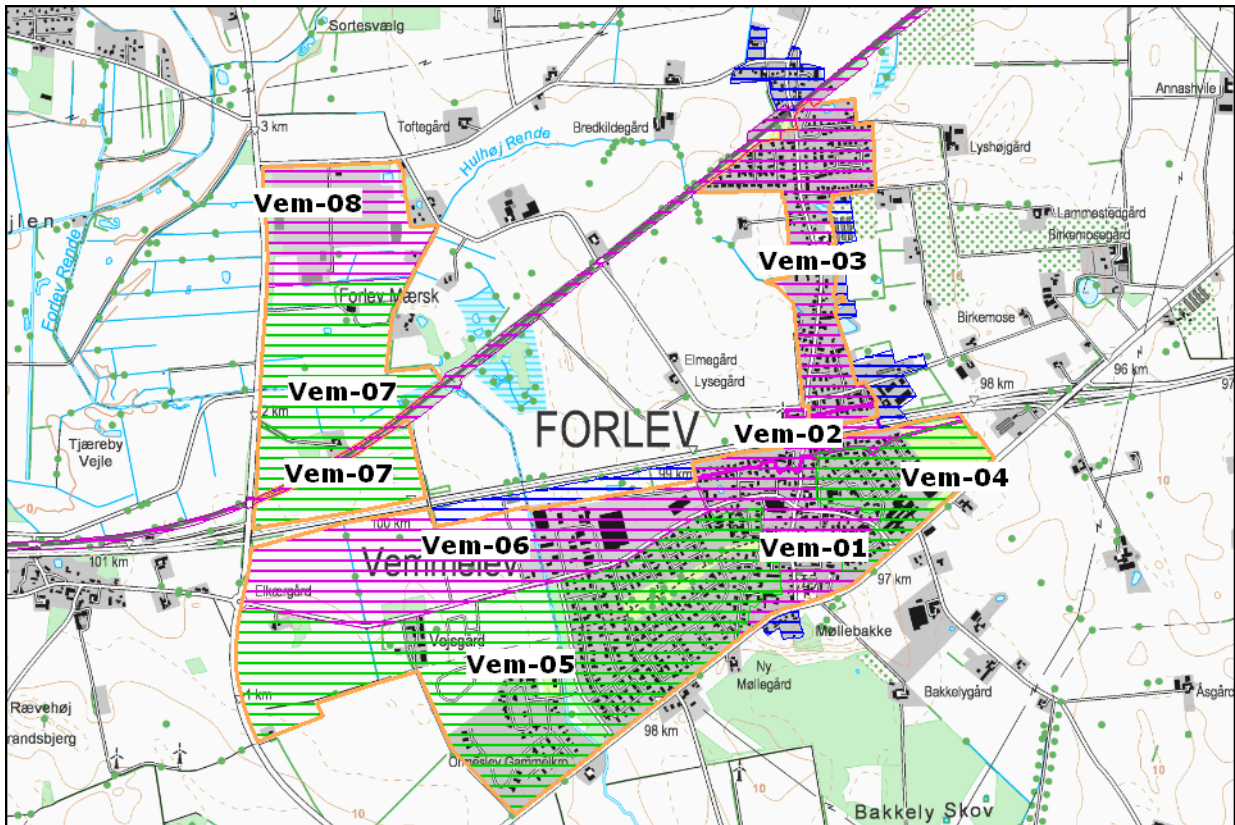
Lilla = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificering. **Orange** = byzone.

Vasebro Feriecenter



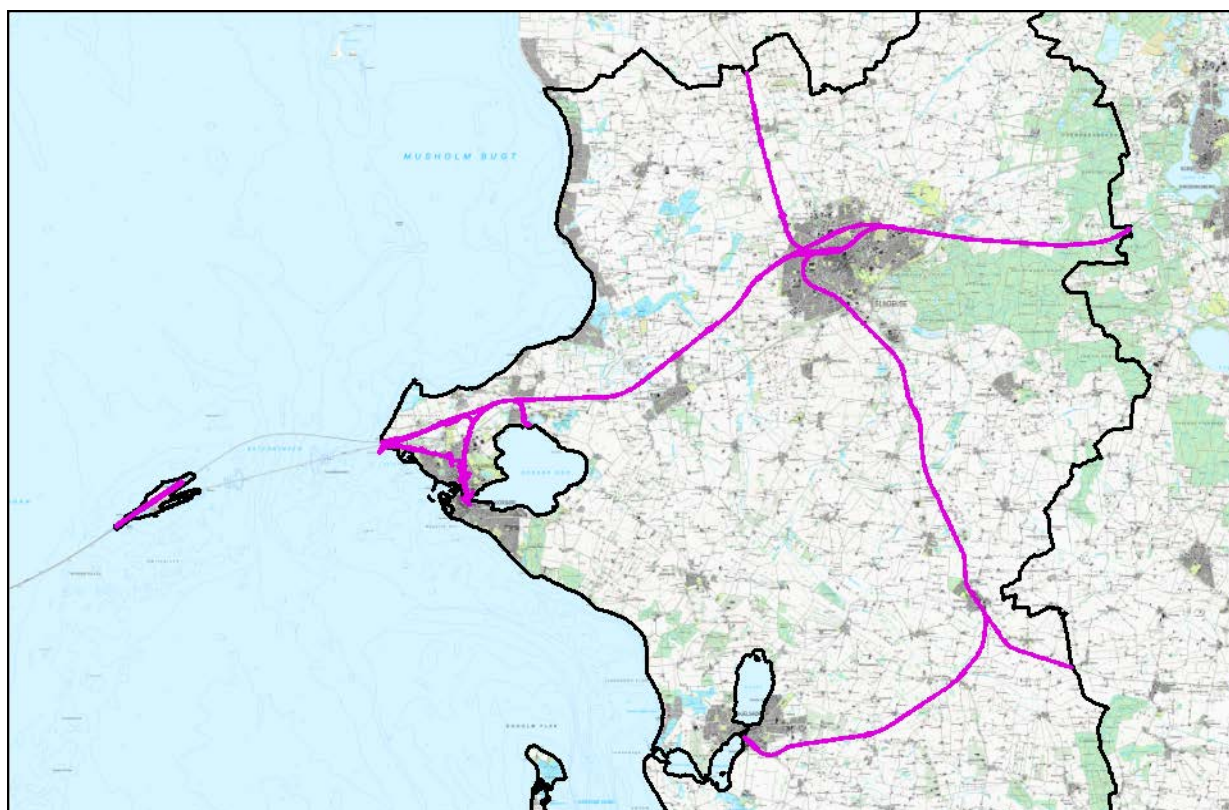
Grøn = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Vemmelev



Lilla = områdeklassificeret. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Jernbanearealer



Oversigtskort over de jernbanearealer, der er inddraget fra landzone i områdeklassificeringen.

I Slagelse Kommune forekommer, der ikke andre jernbanearealer udenfor det viste kortudsnit.

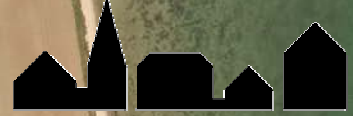
Lilla = Jernbanestrækninger og stations- og rangerarealer omfattet af områdeklassificeringen.
Sort = **Kommunegrænse**.

Luffoto med resultatet af områdeklassificeringen

Oversigt

Agersø
Bisserup
Boeslunde
Dalmose
Eggeslevmagle
Flakkebjerg
Frølunde
Gerlev
Gimlinge
Gryderup
Havrebjerg
Hyllested
Høve
Kirke Stillinge
Kirkehavn
Korsør
Lundforlund
Magleby
Ny Halseby
Rosted
Rude
Skælskør
Skørpinge
Slagelse
Slots Bjergby
Stignæs
Svenstrup
Sørbymagle
Vasebro Feriecenter
Vemmelev
Jernbanearealer

Agersø



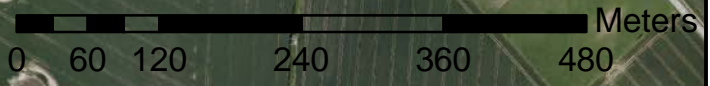
0 45 90 180 270 360 Meters

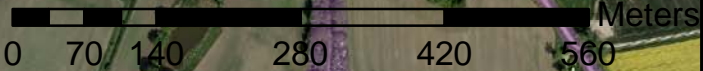
Bisserup



0 80 160 320 480 640 Meters

Boeslunde





Eggeslevmagle



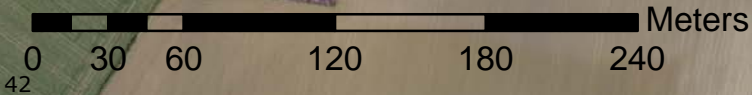
0 50 100 200 300 400 Meters

40



Flakkebjerg





Gerlev

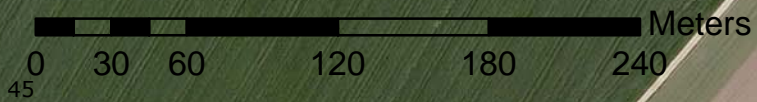


Gimlinge



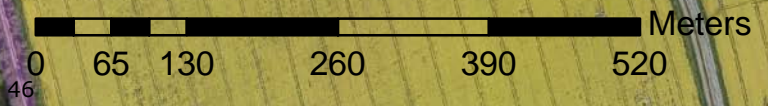
0 45 90 180 270 360 Meters

Gryderup



45

Havrebjerg



Hyllested





Kirke Stillinge



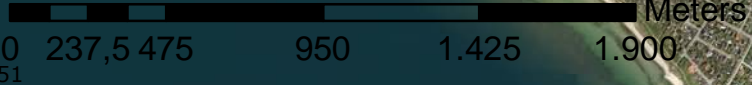
0 75 150 300 450 600 Meters



Kirkehavn



0 40 80 160 240 320 Meters



51

Lundforlund



Magleby



0 25 50 100 150 200 Meters



Ny Halseby



53







0 45 90 180 270 360 Meters

55

Skælskør



0 185 370 740 1.110 1.480 Meters

Skørpinge



57 0 30 60 120 180 240 Meters

Slagelse



Slots Bjergby



0 55 110 220 330 440 Meters

59

Stignæs



0 150 300 600 900 1.200 Meters

Svenstrup



0 75 150 300 450 600 Meters

Sørbymagle



62

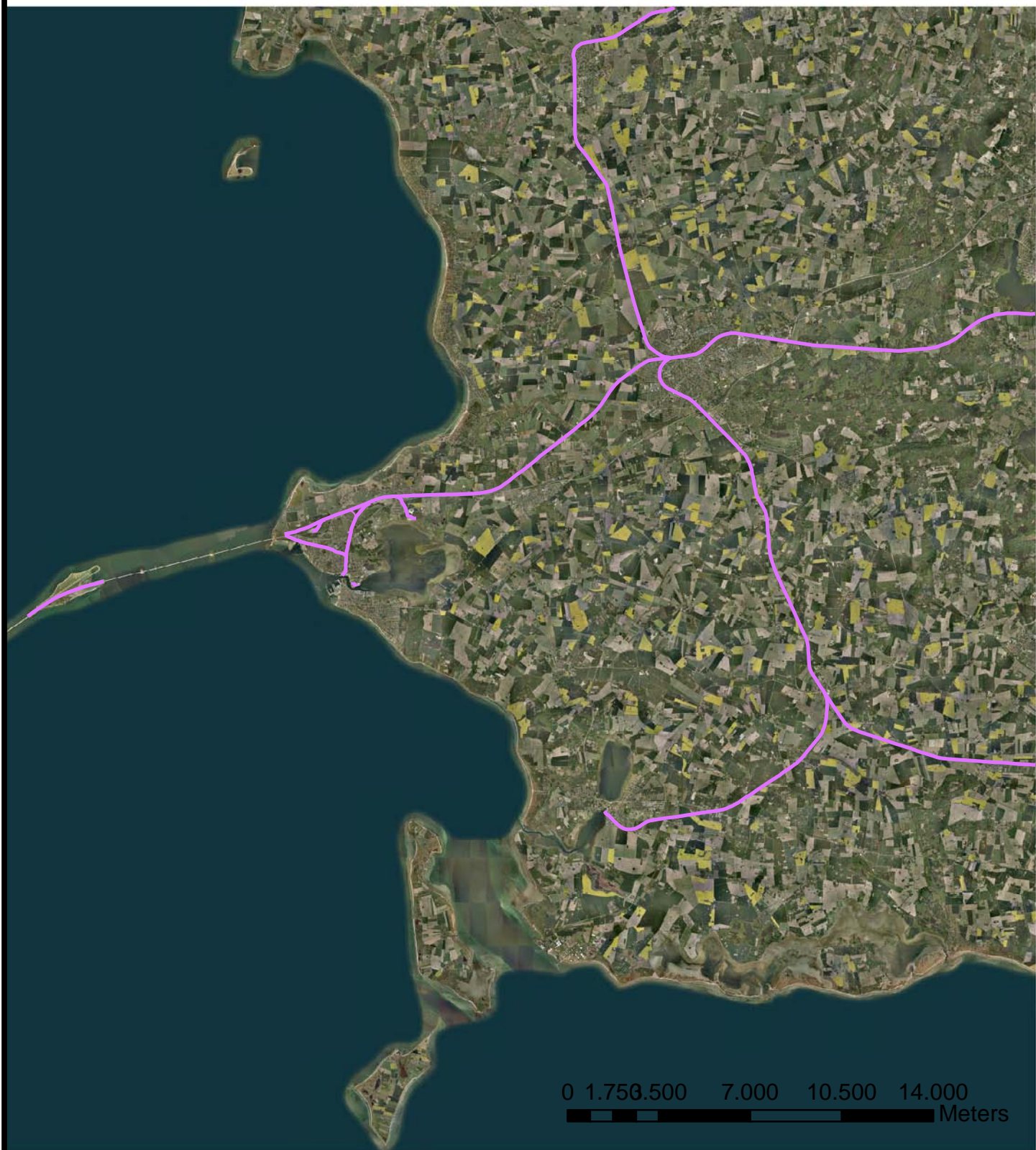
Vasebro Feriecenter



0 25 50 100 150 200 Meters



Aktive og nedlagte jernbanearealer



0 1.750 3.500 7.000 10.500 14.000
Meters

I april 2016 er der foretaget følgende ændringer:

Magleby var, som byzone oprindelig, områdeklassificeret. I forbindelse med nuancering af områdeklassificeringen bliver Magleby overset. Derfor er kort med Magleby og den historiske redegørelse for byområdet efterfølgende sat ind i regulativet og redegørelsen.

For Slagelse er området Sla-13's størrelse på 35,5 ha tilføjet.

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Miljøafdelingen
Dahlsvej 3
4220 Korsør

www.slagelse.dk

22. november 2010 - rev. marts 2016
Redaktion: Karen Vestergaard
Design: Teknik og Miljø/NFN

Print: HVIDOVRE KOPI

